目黒区八雲ハウス　スタジオ利用規約

本利用規約（以下「本規約」といいます。）は、株式会社ベルモット（以下「当社」といいます。）が運営する撮影スタジオ「目黒区八雲ハウス」（以下「当スタジオ」といいます。）の利用条件を定めるものです。

当スタジオを利用する法人その他の団体（以下「利用者」といいます。）は、本規約の内容を確認し、同意のうえお申し込みください。

第1条　利用対象

1. 当スタジオは、法人その他の団体による業務目的での利用に限ります。個人名義での利用はお受けしておりません。
2. 利用者は、予約時に法人名・団体名、担当者名、連絡先、利用目的その他当社が指定する事項を正確に申告するものとします。
3. 当社は、申込内容、利用目的その他の事情を踏まえ、当スタジオの利用に適さないと判断した場合、予約または利用をお断りすることがあります。

第2条　スタジオの現況・仕様

1. 当スタジオは現況を優先します。Webサイト、SNSその他の媒体に掲載された写真、動画等と、実際の家具、什器、内装、植栽その他の仕様が異なる場合があります。
2. 家具、什器、設備、内装その他の仕様は、予告なく変更することがあります。
3. 現況の事前確認を希望する場合は、第4条に定めるロケハンをお申し込みください。

第3条　仮予約

1. 仮予約は、利用日の6か月前から受け付けます。
2. 仮予約の有効期間は、原則として受付日から2週間とします。ただし、当社が別途期限を指定した場合は、その期限を優先します。
3. 仮予約期間中に同一日時について他の利用希望者から本予約の申し込みがあった場合、当社は仮予約中の利用者に本予約の意思確認を行うことがあります。この場合、当社が指定する期限までに回答してください。
4. 指定期限までに回答または本予約手続きがない場合、または当社からの連絡に応答がない場合、当社は仮予約を解除することがあります。
5. 仮予約の解除についてキャンセル料は発生しません。

第4条　ロケハン（事前内見）

1. ロケハンは完全予約制とし、原則として1回30分以内とします。
2. 同一案件における初回のロケハンは無料です。2回目以降のロケハンについては、1回につき5,500円（税込）のロケハン料を申し受けます。
3. 撮影予約その他の運営上の都合により、ロケハン日時の変更をお願いする場合があります。

4. ロケハン時に家具、什器等を移動した場合は、ロケハン時間内に原状回復してください。
5. 予約時刻に遅れる場合は、事前に当社へご連絡ください。遅刻した場合であっても、原則として終了時刻の延長は行いません。
6. ロケハンは撮影その他のスタジオ利用を目的とするものではありません。テスト撮影その他通常のロケハンの範囲を超える利用を希望する場合は、事前に当社へご相談ください。

第5条　本予約

1. 本予約は、利用日の3か月前から受け付けます。
2. 当社と利用日時・利用内容等について確認した後、当社所定の申込フォームへの入力が完了した時点で本予約が成立します。
3. 当社が指定する期限までに申込フォームへの入力が確認できない場合、予約を解除することがあります。
4. 本予約成立後の利用日の変更は、原則としてキャンセル扱いとなります。利用時間の延長については、第8条の定めによります。

【本予約申込フォーム】

https://forms.gle/aR7NXLZ1A5U978J57

第6条　利用料金

当スタジオの基本利用料金は、以下のとおりです。

時間帯	基本利用料金
9:00〜18:00	1時間 38,500円（税込）
18:00〜翌9:00	1時間 46,200円（税込）

1. ムービー・動画撮影およびスチール撮影は同一料金です。
2. 日曜日および祝日は、基本利用料金の20%割増とします。
3. 延長料金は15分単位で計算します。
4. 利用予定時間より早く終了した場合であっても、本予約時に確定した利用時間分の料金を申し受けます。
5. その他、特別な設備、作業等に費用が発生する場合は、事前または利用後に別途ご案内します。

第7条　キャンセル

本予約成立後、利用者の都合により予約をキャンセルする場合、以下のキャンセル料を申し受けます。

・利用日の31日前〜90日前：予約料金の30%

・利用日の15日前〜30日前：予約料金の50%

・利用日の14日前〜当日：予約料金の100%

1. キャンセル日は、当社がキャンセルの意思表示を受領した日を基準とします。

2. 天候その他利用者側の事情により撮影を中断または中止した場合も、予約時間分の利用料金を申し受けます。
3. 本予約成立後の日程変更についても、原則としてキャンセルと同様に取り扱います。

第8条　利用時間・延長

1. 利用時間には、搬入、準備、レイアウト変更、撮影、撤収、搬出および原状回復に要するすべての時間を含みます。
2. 利用者は予約開始時刻を厳守し、予約開始時刻より前の入室はできません。
3. 遅刻等により利用開始が遅れた場合でも、予約時間の延長または利用料金の減額は行いません。
4. 利用時間の延長を希望する場合は、予約終了時刻までに当社へ申し出てください。
5. 後続予約その他の事情により、延長をお受けできない場合があります。
6. 予約終了時刻までに退出および原状回復が完了していない場合、実際の終了時刻に応じて延長料金を申し受けます。

第9条　支払方法

1. 利用料金は、利用終了後、延長料金その他の追加料金を含む最終利用金額を確定したうえで、当社が請求書を発行します。
2. 請求書は、予約申込時にご入力いただいたメールアドレス宛に送付します。請求書原本の郵送は行っておりません。
3. 利用者は、原則として利用日から14日以内に、当社指定の銀行口座へ利用料金をお支払いください。
4. 社内の経理規程その他の事情により前項の支払期限での対応が難しい場合は、予約申込時に備考欄へ希望する支払条件を記載し、事前に当社の承諾を得るものとします。
5. 振込手数料は利用者の負担とします。
6. 銀行振込明細書をもって領収書の発行に代えさせていただきます。別途領収書の発行を希望する場合は、予約申込時の備考欄にその旨をご記載ください。
7. 当社が必要と判断した場合は、予約時または利用日前に利用料金の全部または一部の支払いを求めることがあります。

第10条　搬入・搬出および荷物

1. 機材、商品その他の荷物の搬入・搬出は、原則として利用者自身で行ってください。
2. 大型機材等を搬入する場合は、建物、設備、床、壁、家具、什器等を損傷しないよう、必要な養生を行ってください。
3. 建物周辺その他当社が指定する場所以外への荷物・機材等の放置は禁止します。
4. 利用日前の荷物の配送・受け取りを希望する場合は、必ず事前に当社の承諾を得てください。当社は、代引き、着払いその他受け取り時に支払いを要する荷物を受領しません。
5. 当社が荷物を受領できなかったことにより利用者に損害が生じた場合、当社の故意または重大な過失による場合を除き、当社は責任を負いません。

第11条　レイアウト変更・原状回復

1. 利用者は、当社が認める範囲で家具、什器等のレイアウトを変更できます。
2. レイアウトを変更した場合は、予約時間内に利用者の責任で原状回復してください。
3. 建物、設備、家具、什器等を破損・汚損・紛失した場合は、直ちに当社へ報告してください。
4. 通常の清掃では除去できない汚れ、臭気、破損等が生じた場合、当社はクリーニング費用、修繕費その他原状回復に必要な費用を請求することがあります。

第12条　禁止事項

利用者およびその関係者は、次の行為を行ってはなりません。

1. 予約時に申告した利用目的と著しく異なる用途で利用すること
2. 法令または公序良俗に反する撮影・行為
3. 犯罪行為または犯罪行為に関連する行為
4. 当社または第三者の権利・利益を侵害する行為
5. 大音量の音楽、楽器演奏、過度な大声その他近隣への迷惑となる行為
6. 建物周辺等で人だかりを作るなど、近隣の通行または生活環境に支障を与える行為
7. 当社の承諾なく、危険物、火気、強い臭気を発する物品その他当社が不適切と判断する物品を持ち込むこと
8. 当社の承諾なく動物を持ち込むこと
9. 建物、設備、家具、什器等を故意に損傷し、または通常の利用範囲を超えて使用すること
10. 当社の承諾なく、予約上の利用権を第三者へ譲渡、転貸または再販売すること
11. 当社または近隣住民その他第三者に対する迷惑行為、威圧的行為または業務を妨害する行為
12. その他、当社が当スタジオの運営上不適切と判断する行為

前項に違反した場合、当社は直ちに利用を中止させることができます。この場合、利用料金の減額または返金は行いません。

第13条　利用の拒否・中止

当社は、次のいずれかに該当する場合、仮予約もしくは本予約を解除し、または利用開始後であっても利用を中止させることができます。

1. 申込内容に虚偽があることが判明した場合
2. 本規約に違反した場合
3. 申告された利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合
4. 当スタジオ、近隣住民その他第三者に危険または迷惑を及ぼすおそれがある場合
5. その他、当社が利用継続を不適切と判断する合理的な理由がある場合

利用者の責めに帰すべき事由による利用中止の場合、当社は利用料金を返金しません。

第14条　施設都合・不可抗力による利用不能

地震、台風、火災、停電、災害、設備故障、行政上の要請その他当社の合理的な支配を超える事由により当スタジオの利用が困難となった場合、当社は予約の取消し、日時変更または利用の中止を行うことがあります。

この場合、当社は未利用分のスタジオ利用料金を請求せず、既に受領している場合は当該未利用分を返金します。

ただし、当社の故意または重大な過失による場合を除き、撮影中止・延期等によって利用者に生じた間接損害、逸失利益その他の損害について責任を負いません。

第15条　利用者の責任・損害賠償

1. 利用者は、利用者の役員、従業員、出演者、モデル、カメラマン、制作会社、委託先その他利用者の関係者による行為についても責任を負うものとします。
2. 利用者またはその関係者の責めに帰すべき事由により、建物、設備、家具、什器その他当スタジオの財産を破損、汚損または紛失した場合、利用者は原状回復に必要な修繕費、購入費、運搬費その他合理的な費用を負担するものとします。
3. 前項の事由により当スタジオの営業ができなくなった場合、当社は合理的な範囲で営業休止期間中の損害について賠償を求めることがあります。
4. 利用者と第三者との間で生じたトラブルについては、利用者の責任と費用において解決するものとします。

第16条　貴重品・忘れ物

1. 貴重品、撮影機材、商品その他の持込物は、利用者の責任で管理してください。当社の故意または重大な過失による場合を除き、盗難、紛失、破損等について当社は責任を負いません。
2. 忘れ物は、原則として利用日から1週間保管します。
3. 保管期間を経過しても連絡がない場合、法令に反しない範囲で処分することがあります。

第17条　反社会的勢力の排除

1. 利用者は、利用者およびその役員等が、暴力団、暴力団員、暴力団関係企業その他これらに準ずる反社会的勢力に該当しないこと、および反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有していないことを表明し、保証するものとします。
2. 利用者は、暴力的要求、脅迫的言動、詐術、信用毀損、業務妨害その他これらに準ずる行為を行わないものとします。
3. 前二項に違反した場合、当社は催告なく予約または利用契約を解除し、利用を中止させることができます。この場合、当社は利用者に生じた損害について責任を負いません。

第18条　個人情報の取扱い

当社は、予約・利用に際して取得した担当者その他の個人情報を、当社のプライバシーポリシーおよび関係法令に従って適切に取り扱います。

第19条　本規約の変更

当社は、法令の改正、サービス内容の変更その他必要がある場合、本規約を変更することがあります。

変更後の規約は、当社Webサイトへの掲載その他当社が適切と判断する方法により周知します。

第20条　準拠法・合意管轄

1. 本規約および当スタジオの利用に関する契約には、日本法を適用します。
2. 本規約または当スタジオの利用に関して紛争が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

株式会社ベルモット

目黒区八雲ハウス

制定日：2026年6月24日　／　最終改定日：2026年9月1日