

貸しスペース 利用規約

[KHAATT tamagawa]

「KHAATT tamagawa」（運営：KHAATT 一級建築士事務所有限公司／以下「当方」といいます。）が運営する貸しスペース（以下「当スペース」といいます。）をご利用されるお客様（以下「ユーザー」といいます。）は、あらかじめ本利用規約（以下「本規約」といいます。）に同意した上で、当スペースをご利用いただくものとします。当方は、ユーザーが当スペースのご予約またはご利用をもって、本規約に同意したものとみなします。

1. 規約の適用範囲および変更

本規約は、当スペースに関する当方とユーザーとの間の一切の關係に適用されます。

当方は、本規約およびサービス内容を変更・追加することができ、ユーザーには原則として変更後の規約に従っていただきます。

ただし、すでに本予約が成立しているご利用について、当該変更がキャンセルポリシーやご利用料金などユーザーに重大な影響を及ぼす場合には、当該ご予約には原則として変更前の規約を適用いたします。やむを得ず変更後の規約を適用する場合や、変更内容にユーザーがご同意いただけない場合は、キャンセル料の取扱い等についてユーザーと協議の上、柔軟に対応（応相談）いたします。

2. 掲載内容の保証および仕様変更

当スペースは、当方が所有・管理する一軒家です。現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証いたしません。家具・内装等の仕様は、予告なく変更される場合があります。現況を事前にご確認されたい場合は、事前の内見（下見）をお願いいたします。

3. ご予約の流れ

【事前内見（下見・ロケハン）】

- ・ 事前予約の上、1組あたり原則[30分]まで[無料]で内見いただけます。
- ・ 完全予約制とし、本予約や前後のご利用予定の都合により、内見日時の変更をお願いする場合がございます。
- ・ 内見時にレイアウトを変更された場合は、必ず原状回復をお願いいたします。
- ・ 予約時間に遅れる場合は必ずご連絡ください。ご連絡なく遅刻された場合は、当方の判断でキャンセルとして扱う場合がございます。

【仮予約（キープ）】

- ・ 仮予約は、ご利用用途等の内容を確認し、本規約およびご利用上の注意事項をご理解いただいた上で承ります。ご利用用途が当スペースの条件に相応しくないと判断した場合は、仮予約をお断りすることがございます。

- ・ 仮予約の有効期限は、ご利用予定日の [7 日前] までとします。
- ・ 仮予約の段階では、日時変更・キャンセル料は発生いたしません。
- ・ 仮予約中の同一日時について他のユーザーから本予約のご希望をいただいた場合は、当方よりご連絡いたします。原則として、当方の連絡日当日中に本予約されるか否かをご判断いただきます。
- ・ 当方からの進捗確認のご連絡（メールまたは電話）に応じていただけない場合、自動キャンセルとして扱う場合がございます。
- ・ なお、未成年のみでのご利用はお断りしております。

【本予約】

- ・ 本予約は、ユーザーのご意向を確認の上、当方のご利用内容を承諾した段階で成立いたします。
- ・ 原則として、ご利用日の [7 日前] までに本予約をお願いいたします。
- ・ 本予約後の日時変更（時間延長を除く）はいたしかねます。本予約前に、最終スケジュールをご確認ください。

4. ご利用料金およびお支払い方法

- ・ お支払いは、原則として事前の銀行振込にてお願いいたします（振込手数料はユーザーにてご負担ください）。[PayPay・クレジットカード等その他のお支払い方法をご希望の場合は、事前にご相談ください。]
- ・ 法人のユーザーは、事前振込のほか、利用後の請求書払い（当月末締め・翌月末払い）も承ります。
- ・ ご利用日の [3 日前] までにご入金の確認ができ次第、本予約の確定となります。お支払いが当方指定の期日までに確認できず、ユーザーと連絡が取れない場合、当方の判断で本予約を解除する場合がございます。

5. キャンセルポリシー

本予約成立後は、他のユーザーから同一日時のご利用希望があってもすべてお断りいたしますので、下記のとおりキャンセル料が発生いたします。

キャンセルのお申し出時期	キャンセル料
ご利用日 ～ 前日	ご予約料金の 100%
2 日前 ～ 6 日前	ご予約料金の 50%
6 日前 ～ 14 日前	ご予約料金の 20%

ご利用途中に天候等によりご利用が中断・中止となった場合も、事前ご予約分のご利用料金を頂戴いたします。

6. 当方からのキャンセル

仮予約・本予約にかかわらず、天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当方の責めに帰することのできない事由により、ユーザーが当スペースをご利用いただけない場合、当方はご予約の取消またはご利用停止をすることができます。この場合、ご利用料金およびキャンセル料は発生いたしません。

7. ご利用時間

- ・ ご利用時間は、レイアウト変更等の事前準備から原状回復・撤収までの時間を含めてご予約ください。終了予定時刻より早く終了された場合も、予約時間分の料金を頂戴いたします。
- ・ 当日のご来場時間は厳守してください。延長をご希望の場合は事前にご相談ください。次のご予約がある場合等、延長をお受けできないことがございます。延長の場合、[30分]ごとに延長料金が発生いたします。
- ・ 住宅街に立地しておりますので、早めのご集合・ご到着はご遠慮ください（後述「近隣および前面道路への配慮」をご参照ください）。

8. 駐車場について

- ・ 当スペースには専用駐車場はございません。お車でお越しの場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。
- ・ 前面道路や近隣敷地への駐車・停車（荷物の積み下ろし等の短時間の停車を含みます）は固くお断りいたします。近隣の通行・生活の妨げとなりますので、必ず正規の駐車場をご利用ください。

9. 近隣および前面道路への配慮

当スペースは閑静な住宅街に位置する一軒家です。近隣の皆さまの生活環境を守るため、下記を必ずお守りください。近隣からのクレームにより当スペースの運営に支障が生じた場合、ご利用の中止をお願いするほか、必要な措置を取らせていただく場合がございます。

- ・ 前面道路や近隣敷地でのたむろ、おしゃべり、大声、長時間の通話、喫煙はおやめください。
- ・ 建物外（玄関先・前面道路を含む）での集合・待機・休憩はお控えください。待機・休憩は必ず建物内をお願いいたします。
- ・ 搬入・搬出時を含め、近隣に騒音・振動が及ばないようご配慮ください。
- ・ 夜間（[19時]以降）は特にお静かにお願いいたします。

10. 搬入・搬出

下記をお守りいただけない場合は、ご利用中でも中断または延長をお断りすることがござい

す。中断した場合も、ご予約分のご利用料金は満額を頂戴いたします。

- ・ お持ち込み荷物の搬入・搬出、事前のレイアウト変更等の作業は、当方スタッフは行いません。ユーザーご自身で行ってください。
- ・ 大きな荷物の運搬時は、建造物・設備・什器備品等を破損しないよう、養生の上で運搬してください。前面道路での荷下ろしは短時間にとどめ、通行の妨げにならないようご注意ください。
- ・ 玄関先・前面道路に荷物を長時間置く行為はお控えください。お持ち込みは、当スペース内に収まる容量・サイズでお願いいたします。

11. レイアウト変更および原状回復

- ・ ユーザーご自身によるレイアウト変更は可能ですが、変更された場合は必ずご予約時間内に原状回復をお願いいたします。ご予約時間を超えての原状回復には延長料金を頂戴いたします。
- ・ 壁・天井・床および当スペース内での釘・ネジ類の使用、両面テープ・養生テープ等の粘着力の高いテープの使用は禁止いたします。
- ・ 壁や家具等に破損が見受けられる場合、過度な汚れや臭いが残った場合は、別途クリーニング料・営業保証料をご利用料金とは別に請求する場合がございます。

12. ゴミ・清掃

- ・ ゴミは原則としてお持ち帰りをお願いいたします。[当方での回収をご希望の場合は、[30Lのゴミ袋1枚分]までを[無料/2枚目以降500円]で回収いたします。必ず分別をお願いいたします。]
- ・ 調理・飲食をされた場合は、汚れ・水滴を放置せず、必ず拭き取り・清掃をお願いいたします。

13. 忘れ物

- ・ 忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。お受け取りの際は事前にご連絡ください。
- ・ 利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合は、処分いたしますのでご了承ください。

14. 事前の荷物郵送

- ・ 事前に荷物の配送・受け取りをご希望の場合は、当方にご相談ください。事前のご連絡がない場合や、ご連絡をいただいた場合でも当方の都合により受け取りできない場合がございます。

- ・ 受取時に決済が必要な物はお受け取りできません。受け取れなかった荷物によりご利用に支障が生じた場合でも、当方は責任を負いかねます。

15. 注意事項・禁止事項

ユーザーは、当スペースのご利用にあたり、次の行為をしてはならないものとします。

- ・ 室内・敷地内・近隣道路での喫煙（当スペースの視野エリア内で喫煙が確認された場合は、ご利用を即刻中止する場合がございます）
- ・ 大音量での音楽・楽器演奏、極端に大声を出す行為（掛け声等を含む）
- ・ 前面道路を含む当スペース付近でのたむろ、おしゃべり、長時間の通話その他近隣の迷惑となる行為
- ・ 外部に向けての発光、遮光なしでの日没後の発光
- ・ 公序良俗に反する利用、アダルト・ヌード・セミヌード等の撮影
- ・ 危険物・不衛生な物品・動物の持ち込み、近隣の迷惑となる一切の行為
- ・ 最大利用人数を超えてのご利用
- ・ 犯罪行為に関連する行為、法令に違反するまたはそのおそれのある行為
- ・ 当方のサービスを妨害する行為
- ・ 壁・天井・床・及びスタジオ内での釘・ネジ類などの使用
- ・ 両面テープや養生テープ等の粘着力の高いテープの使用
- ・ その他当方が不適切と判断する行為

利用用途が申込時の申告と著しく異なる場合、または本規約に違反する行為があった場合、ご利用を制限・中止していただく場合がございます。この場合も、ご利用料金の返金はいたしかねます。

16. 責任負担

- ・ 貴重品を含むお荷物は、ユーザーの責任で保管・管理してください。盗難・紛失等が発生した場合でも、当方は一切の責任を負いかねます。
- ・ ユーザーと第三者との間のトラブルは、ユーザーの責任において速やかに対処・解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為により第三者に損害が生じた場合、ユーザーがすべての法的責任を負担するものとします。
- ・ 火災その他不慮の損害・事故等について、当方は一切の責任を負いかねます。

17. 損害賠償

建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、原状回復に関わるすべての費用（修繕費・購入費・運搬費・事務手数料等）の見積りを算出の上、当方指定の方法にて賠償していただきます。ユーザーの責めに帰すべき事由により当スペースが利用できなくなった場合、上記

に加えて、ご利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償していただきます。

18. 反社会的勢力の排除

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為・詐術・脅迫行為・業務妨害行為等の違法行為を行わないことを、将来にわたって表明するものとし、これを違反した場合、当方は当該ユーザーに対し、ご利用停止または損害賠償請求等の必要な措置（法的措置を含みます。）を取ることができるものとし、

19. プライバシーポリシー

当方が取得したユーザーに関する情報は、当方のプライバシーポリシーに従って取り扱います。

20. 準拠法および合意管轄裁判所

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に関して訴訟の必要が生じた場合、[東京地方裁判所立川支部または管轄の簡易裁判所]を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

※本規約は予告なく変更する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

制定日：2026年 6月 19日
KHAATT 一級建築士事務所有限会社