

📄 利用規約 📄

● 規約の適用範囲

本規約は、当スタジオとユーザーとの間の一切の關係に適用されます。
事前の通知なく、本規約およびサービスを変更・追加できるものとします。
また、変更及び追加後もお客様はそれらを承認するものとします。

● 掲載内容の保証

実際に家族が住んでいる個人宅になりますので、現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証いたしません。
現況を事前に確認されたい場合は、ロケハン予約をさせていただきますようお願いいたします。

● ロケハン / 仮予約 / 本予約

【ロケハン】

- ・ **事前予約をした上で、1組あたり30分まで無料でロケハンをすることができます。**
- ・ 30分を超える場合は税込5,500円/hのロケハン料金が発生いたします。
- ・ スタジオの本予約がある、または前後に利用予定の他のユーザーの時間変更等により、ロケハン日時のご変更をお願いする場合がございます。

【仮予約（キープ）】

- ・ 仮予約は、ご利用用途など内容を確認させていただき、当スタジオのご利用上の注意事項をご理解いただいた上で、承ることができます。
- ・ **仮予約の有効期限は、ご利用予定日の7日前までとします。**
- ・ 仮予約の段階では、日時変更・キャンセルについて料金は発生いたしません。
- ・ 仮予約中の同じ日時について、他のユーザーからも本予約希望をいただいた場合は、当スタジオからご連絡いたしますので、原則として、当スタジオ連絡日の当日中に本予約されるか否かをご判断いただきます。
- ・ 当スタジオからの進捗確認のご連絡（メールまたは電話）に応じていただけない場合、自動キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。
- ・ ご利用用途等が当スタジオの条件に相応しくないと判断した場合には、仮予約をお断りする場合がございます。

【本予約】

- ・本予約は、ユーザーのご意向を元に予約確定の連絡を取り合い、当スタジオがご利用内容を承諾した段階で成立いたします。
- ・ **ご利用日の7日前までに本予約をお願いいたします。**
- ・ **ご利用日の3日前までに指定の銀行口座へご入金をお願いいたします。**
- ・入金の確認後、本予約の確定となります。

●控え室 / キッチン

どちらも事前予約制です。

- ・控え室は、合計3部屋ございます。
子供部屋4.5帖は無料。寝室5帖は税込3,300円/h。離れ5帖は税込5,500円/hです。
- ・キッチンは、冷蔵庫、ストックルーム、調理器具、食器類など、単独使用の場合でも必ず事前にお申し出ください。
汚れや水滴を放置するとシミになります。調理の際は必ず拭き取るようお願いいたします。

●キャンセル料金

決定の意向をいただいた時点より発生いたします。

6日～2日前：50%

前日～当日：100%

●当スタジオからのキャンセル

仮予約・本予約にかかわらず、天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当スタジオの責めに帰することのできない事由により、ユーザーがスペースを利用できない場合、当スタジオはご予約取消またはご利用停止をすることができます。

この場合、スペース利用料金およびキャンセル料金は発生いたしません。

●支払方法

- ・銀行振込にてお承りします。
- ・ **ご利用日の3日前までに指定の銀行口座へご入金をお願いいたします。**
- ・振込手数料はお客様にてご負担をお願いいたします。

● 利用時間

- ・ご利用時間は、スタジオのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願いいたします。
- ・**利用時間の延長は、30分毎に延長料金が発生いたします。**都合により延長できない場合もございます。
- ・終了予定時刻より早く終わった場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。
- ・当日のご来場時間は厳守してください。遅刻される場合は、事前にご連絡ください。
- ・住宅街になりますので、早めの集合はご遠慮ください。

● ゴミ出し

45Lのゴミ袋1枚分を無料で回収します。2枚目以降は550円/枚の追加料金を頂戴します。

必ず分別をお願いします。分別されていないゴミ、家庭ゴミ以外は受け付けられません。

ダンボールは潰していただければ無料で回収します。

- ・燃えるゴミ（紙類、生ゴミ、割り箸、汚れが取れない弁当箱など）
- ・プラスチック（ビニール、ペットボトルキャップ/ラベル、汚れてないプラ製品など）
- ・ビン/缶/ペットボトル（飲み残しのない状態）

● 忘れ物

- ・忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。
受け取りの際は、事前にご連絡ください。
- ・利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合は処分させていただきますのでご了承ください。

● 事前の荷物郵送

- ・事前にスタジオに荷物の配送と受け取りを希望される場合、当スタジオにご相談ください。
事前にご連絡のない場合や、ご連絡をいただいた場合でもスタジオ側の都合により受け取りができない場合がございます。
- ・受取時に決済が必要な物は受け取ることができません。
- ・郵送状況等によって受け取れなかった荷物が発生しスタジオ利用に支障を来した場合でも当スタジオは責任を負いかねます。

● 注意事項・禁止事項

当スタジオは閑静な住宅街にあります。下記を必ずお守りください。

規約に反する行為や著しいマナー違反が確認された場合には、撮影を中止させていただく場合もございます。近隣からのクレームにより当スタジオの営業が出来なくなった場合は、法的措置を取らせていただきます。

・ 室内・敷地内・近隣道路での喫煙

当スタジオ視野エリア内で喫煙が確認された場合は撮影を即刻中止させていただきます。

住宅密集地であり、ご年配の近隣居住者も多く、火災による二次災害の可能性も高いエリアです。

なお、練馬区では歩行喫煙とポイ捨てが条例で禁止されていますので、

喫煙は当スタジオ視野エリア外にて、自己責任でお願いします。

・ 極端に大声を出す行為（掛け声なども含む）

・ 近隣道路を含むスタジオ付近でのたむろ、おしゃべり、騒ぐ等の迷惑行為

・ スタジオ周辺での長時間の通話

・ 外に向けての発光

・ 遮光なし状態での日没後の発光

・ 公序良俗に反する撮影

・ アダルト、ヌード、セミヌード等の撮影

・ 壁・天井・床・及びスタジオ内での釘・ネジ類などの使用

・ 両面テープや養生テープ等の粘着力の高いテープの使用

・ 最大人数を超えてのご利用

● 責任負担

・ 貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。

万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

・ 建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、当日現金にて損害を賠償していただきます。

上記を含めたユーザーの行為に起因してスタジオが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償をしていただきます。

・ 過度な汚れ、シミ、匂いがあった場合、別途クリーニング料及び営業保証料を頂戴いたします。

・ ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって、第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとしします。

・ 万一の火災、その他不慮の損害、事故等(未成年の飲酒・18歳未満の22時以降の入店など)について、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

● 反社会的勢力の排除

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、

また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。

かかる表明に違反した場合には、当スタジオは当該ユーザーに対し、一切のスタジオ利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含む）を取ることができるものとします。

※本規約は予告なく変更する場合もございますので、予めご了承ください。

なお、ユーザーは契約成立の時期に関わらず変更後の規約に従っていただきます。

2026年5月1日

STUDIO MAME