

利用規約

狩野雄（以下「甲」といいます。）が提供する、甲が運営又は管理するレンタルスペース（以下「スペース」といいます。）の提供、その他スペース運営に付随するサービス等（以下「本サービス」といいます。）を利用されるお客様（以下「ユーザー」といいます。）は、予め本利用規約（以下「本規約」といいます。）に同意した上で、本サービスを利用するものとします。

甲は、ユーザーが甲ウェブサイトその他甲が指定する媒体（以下「本サイト」といいます。）を利用したことをもって、本規約に同意したものとみなします。

1. サービスについて

甲は、本サービスとして、スペースの貸出・管理運営、予約受付、内見対応、付随する備品の貸出、その他スペース運営に付随するサービスを提供します。

2. 本サービスの内容の保証および変更

甲が提供するスペースにつきましては、現況を優先とし、家具・内装等の仕様を含め、現況と異なる場合があることをユーザーは予め了承するものとします。スペースの仕様は、予告なく変更される場合があります。現況を事前に確認されたい場合は、内見予約をご利用ください。

また、スペースを利用したイベント等の成果を甲が保証することはありません。

本サービスは、甲またはスペースの都合により、ユーザーへの事前の通知なく変更（追加・削除・終了・停止・仕様変更）する場合があります、ユーザーは予めこれに承諾するものとします。

3. 仮予約

スペースの仮予約は、ご利用日の6ヶ月前から受付を開始します。

仮予約に際しては、ご利用用途など内容を確認させていただき、ユーザーにスペースのご利用上の注意事項をご理解いただいた上で、承ることができません。仮に、甲がユーザーのご利用用途等がスペースの条件に相応しくないと判断した場合には、仮予約をお断りすることがあります。

なお、高校生以下のユーザーのみでのご利用はお断りしております。

原則として、仮予約受付日から2週間以内、かつご利用日の2週間前まで（いずれか早い日を期限とします。）に本予約をしていただく必要があります。甲から期限までにご意向の確認を行います。期限を超過しても本予約がなされない場合、甲の判断でキャンセルとして扱わせていただくことがあります。

仮予約の段階では、日時変更・キャンセルについて料金は発生いたしません。

仮予約中のスペースの同一日時について、他のユーザーから本予約希望のお問い合わせをいただいた場合、甲からご連絡しますので、原則として甲からの連絡日の当日中に本予約されるか否かをご判断いただきます。

甲からの進捗確認のご連絡（メールまたは電話）に応じていただけない場合、自動キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

4. 内見予約

ユーザーは、甲に事前予約をした上で、スペースの内見をすることができます。完全予約制にて、一組あたり最長30分まで内見可能です。

スペースの本予約がある、または前後に利用予定のユーザーの時間変更等により、内見日時のご変更をお願いする場合があります。

内見時にスペースのレイアウトを変更していただいても構いませんが、必ず原状回復をしてください。

予約時間に遅れる場合は必ず甲にご連絡ください。ご連絡なく遅刻された場合は、甲の判断にてキャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

5. 本予約

本予約は、甲がお電話等によりユーザーのご意向を確認できた後、ユーザーに本予約手続きフォームへ必要事項を入力いただき、甲が受付を完了した旨を通知した段階で成立いたします。本予約成立後、ユーザーは第8条（支払方法）に従い、甲が指定する支払期日までに利用料金を支払うものとします。甲が指定する支払期日までに入金確認ができない場合、甲は当該予約の利用をお断りし、または甲の判断により本予約を解除することができるものとします。

本予約は、原則としてご利用日の3ヶ月前から受付を開始いたします。お電話等によりご意向を確認できた後、48時間以内に本予約手続きフォームの入力が確認できない場合には、予約を

解除する場合がありますのでご注意ください。なお、スペースごとに甲が別途受付開始時期・期限等を定める場合があります。

・本予約手続きフォーム：<https://forms.gle/hT8be5Qob9FzvBAw8>

本予約後の日時変更（お時間の延長は除く。）は、原則としていたしかねます。ただし、第6条に定める天候判断による日程変更はこの限りではありません。

6. キャンセルポリシー

本予約後は、他のユーザーから同日時のスペース利用について予約希望があっても、原則としてお断りいたします。キャンセル料は、原則として下記のとおり発生いたします（スペース利用料金その他オプション料金を含む）。

- 利用日の3日前まで：ご予約料金の50%
- 利用日の前々日：ご予約料金の70%
- 利用日の前日および当日：ご予約料金の100%

本予約後、天候判断を理由として日程変更を希望する場合は、キャンセル料30%にてご相談させていただきます（変更後日程の空き状況等によりご希望に添えない場合があります）。ご利用途中に雨天等のご利用が中断またはキャンセルとなった場合も、事前ご予約分の利用料を頂戴いたします。

7. 甲からのキャンセル

仮予約・本予約にかかわらず、天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他甲の責めに帰することのできない事由により、ユーザーがスペースを利用できない場合、甲はユーザーのご予約取消またはご利用停止をすることができます。この場合、ユーザーにはスペース利用料金およびキャンセル料金は発生いたしません。

また、甲が既に利用料金を受領している場合、甲はユーザー指定の口座へ返金いたします（返金にかかる振込手数料は甲の負担とします）。

8. 支払方法

支払方法は、次のとおりとします。

(1) 共通事項

当スペースのご利用料金のお支払いは、原則として銀行振込によるものとします。振込手数料はユーザーの負担とします。

甲が指定する支払期日までに入金確認ができない場合、甲は当該予約の利用をお断りし、または甲の判断により本予約を解除することができるものとします。

(2) 初回利用（個人・法人共通）

当スペースを初めて利用するユーザーは、利用日の一週間前までに銀行振込にてお支払いをお願いいたします。

なお、申込みが利用日の直前となる場合は、支払方法・支払期日等について要相談とし、甲が別途指定する条件に従うものとします。

(3) 個人のユーザー（2回目以降を含む）

個人のユーザーは、事前に銀行振込にてお支払いをお願いいたします。

(4) 法人のユーザー（2回目以降）

法人のユーザーは、銀行振込にてお支払いをお願いいたします。

ただし、当スペース利用2回目以降の法人のユーザーは、甲が認めた場合に限り、請求書払い（請求書発行による銀行振込）を利用できるものとします。この場合、ユーザーは、利用日から原則10日以内に甲指定口座へお振込みにて支払うものとします。

ただし、展示会等により複数日を利用する場合その他甲が必要と判断する場合には、甲は支払条件（支払期日等）を別途指定できるものとします。

9. 利用時間

利用時間は、スペースのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願いいたします。終了予定時刻より早く終了した場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。

当日のご来場時間は厳守してください。また、ご予約時間よりも前に来場されると、先にご利用されているユーザーにご迷惑となる場合がございますので、お時間通りにお越しください。遅刻される場合は、事前にご連絡ください。

当日、利用時間を延長希望の場合はご相談ください。延長料金は15分毎に発生いたします。また、次に利用予約が入っている場合・スペースの受付可能時間を過ぎる場合など、延長を受付できない場合もありますのでご了承ください。

事前にスペースに荷物の配送と受け取りを希望される場合、甲にご相談ください。事前にご連絡のない場合や、ご連絡をいただいた場合でもスペース側の都合により受け取りができない場合がございます。受取時に決済が必要な物は受け取ることができません。当該受け取れなかった荷物によりスペース利用に支障を来した場合でも甲は責任を負いかねます。

10. 飲食物の持ち込み

飲食物の持ち込みは原則として自由ですが、事前にご確認ください。

スペースに臭いの残りやすい物の持ち込みはご遠慮ください。

ユーザーの持ち込まれたご飲食物は、自らの責任により衛生管理を行ってください。万が一、持ち込まれたご飲食物が原因で事故が発生した場合でも、甲は一切責任を負いかねます。

11. 備品の利用

スペース内にある備品につきましては、貸し出すことができます。詳細は甲へお問い合わせください。

12. 音響

利用時にユーザーが持参した音楽を流すことが可能な場合があります。事前に甲にご連絡ください。静かな住宅地であるため、音楽を流す場合や大きな会話音が発生する際は必ず窓を閉めてご利用ください。近隣の皆様のご迷惑にならないよう、音量調整および選曲をお願いいたします。

13. 荷物等の搬入搬出

ユーザーのお持ち込み荷物等の搬入搬出、事前のレイアウト変更等の作業は、甲（スペース担当スタッフ）は行いませんので、ユーザー自身が行ってください。

大きな荷物の運搬時には、建造物・設備・什器備品等を破損しないよう、荷物を養生の上、運搬ください。

ロビー・廊下・共用部分に荷物等を置く行為は禁止となります。荷物の持ち込みは、予めスペース内に入る容量・サイズでお願いします。

上記をお守りいただけない場合は、スペースをご利用中でも中断または延長をお断りさせていただくことがあります。中断させて頂いた場合でもご利用料金をご予約頂いた分の満額を頂戴致しますのでご了承下さい。

14. 駐車スペース

原則として駐車場の提供はございません。搬入搬出時の駐車に関しましては、近隣のパーキングをご利用くださいますようお願いいたします。

15. 片付け・原状回復・ゴミの廃棄

ユーザー自身によりスペースのレイアウトを変更していただいて構いませんが、変更をした場合は必ずご予約時間内に原状回復をしてください。ご予約時間を過ぎての原状回復は延長料金をいただきます。

スペース利用後は、ユーザーが片付けを行い、できる範囲で原状回復を行ってくださいますようお願いをお願いいたします。

ゴミの処分はユーザーにお持ち帰りいただくか、甲に廃棄の依頼をしていただくことも可能です。廃棄の依頼をする場合は、原則として別途料金を頂戴します（スペースにより事情が異なりますので事前にご確認ください）。

過度な汚れや部屋の臭いが残った場合、別途クリーニング料・営業保証料を頂戴します（吐き戻しや大量な食べこぼしなどの場合は別途お見積もりを取り、甲指定の方法にてお支払いいただきます）。

16. 忘れ物

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。受け取りの際は、事前に甲までご連絡ください。利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合、処分いたしますのでご了承ください。

17. 注意事項・禁止事項

ユーザーは、本サービスを利用するにあたり、次の行為をしてはならないものとします。

- 大音量での音楽や楽器を使っでの演奏、極端に大声を出す行為（掛け声などを含みます）
- 建物の共用部や付近で人だかりを作ってしまう行為
- 床をバタバタと踏みつけたりジャンプする行為、下階や近隣の迷惑となる行為
- 共用部に機材や備品を残置する行為
- 危険・不衛生的な物品もしくは動物をスペースに搬入し、騒音を立てたり、または風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為
- お酒の一気に飲み・コール飲み行為
- 甲の配信するコンテンツその他甲のサービスを妨害する行為
- 犯罪行為に関連する行為
- 甲、スペースまたは第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または侵害するおそれのある行為
- 甲、スペースまたは第三者を誹謗、中傷し、または名誉を傷つける行為
- 社会規範・公序良俗に反するものや甲、スペースまたは第三者の権利を侵害し、または迷惑となるものを開示、提供または送信等する行為

- 他のユーザーに関する個人情報等を無断で収集または蓄積する行為
- 他のユーザーになりすましてサービスを利用する行為
- 甲と競業関係にある業者、同業者その他これに類する者が情報収集活動または商業目的で利用する行為
- 法令に違反するまたは違反するおそれのある行為
- 甲のサービスに関連して、反社会的勢力に直接または間接に利益を提供する行為
- その他甲が不適切と判断する行為

喫煙可否はスペースによって異なりますので、スタッフにお尋ね下さい。

18. 利用の制限

ユーザーは、スペース利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。

ユーザーの利用方法が、公序良俗に反する場合、利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等甲が適当でないとする場合、利用を制限または中止していただきます。

利用用途が申込時に申告された利用用途と著しく異なる場合、本規約に違反する行為があった場合、利用を制限または中止していただくことがございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいたしかねます。

19. 責任負担

スペースの利用に当たっては、貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、甲は一切の責任を負いかねます。

建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、原状回復費（修繕費・購入費・運搬費・事務手数料など原状回復に関わる全ての費用）を算定の上、甲指定の方法にて損害を賠償していただきます。ユーザーの上記行為に起因してスペースが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほか利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償していただきます。

ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとします。

万一の火災その他不慮の損害、事故等（未成年の飲酒・18歳未満の22時以降の入店などを含みます。）について、甲は一切の責任を負いかねます。

20. 損害賠償

本規約に違反するなど、ユーザーの故意または過失によって、甲または第三者に損害を与えた場合には、当該ユーザーに対し、本サービスの利用停止および損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含む。）を行う場合があります。

21. プライバシーポリシー

甲が取得したユーザーに関する情報は、本サイトのプライバシーポリシーに従って取り扱います。

(1) 甲は、甲と契約関係にある提携先企業（甲と秘密保持契約を締結）に対し、サービス提供の業務遂行のために、ユーザーの個人情報を以下のとおり提供することがあり、ユーザーは本サービスの利用をもって個人情報の提供に同意したものとみなします。

- 提供先：甲と契約関係にあり、甲と連携してサービスを提供する提携先企業
- 提供される個人情報の種類：氏名、電話番号、提供サービスの内容
- 提供の手段・方法：暗号化を施した電磁的記録形式にて交付する方法、郵送、直接手交する方法
- 提供先での利用目的：サービス実施のため、提携先企業のサービスをお知らせするため

(2) 甲は、Facebook, Inc. (Meta Platforms, Inc. を含み、以下「Facebook」といいます。) が運営する Facebook に対し、広告宣伝のためにユーザーの個人情報を以下のとおり提供することがあり、ユーザーは本サービスの利用をもって個人情報の提供に同意したものとみなします。

- 提供先：Facebook
- 提供される個人情報の種類：メールアドレス
- 提供の手段・方法：暗号化を施した電磁的記録形式にて交付する方法
- 提供先での利用目的：広告宣伝

22. 各種規約の遵守および規約の変更

甲は、本サービスの利用に関して別途規約を定める場合があります。その場合、ユーザーは規約の内容を確認の上、規約に同意していただくことが利用の条件となります。

本規約や別途規約の変更後、ユーザーが本サービスを利用した場合、甲は、ユーザーが変更後の本規約および別途規約を承諾したものとみなします。

23. 著作権

ユーザーは、本サービスおよび本サービスを通じて提供されるすべてのコンテンツについて、甲の事前の承諾なく、著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用（本サイトの全体または一部を複製、改変、翻訳または二次的著作物を作成する行為、商業目的で利用する行為、第三者のウェブサイトは無断で掲示・転載する行為等）をしてはならないものとします。

本規約に違反して紛争が発生した場合、ユーザーは自己の費用と責任において当該紛争を解決するとともに、甲、他のユーザーおよび第三者に一切の損害を与えないものとします。

24. 本サービスの一時的な停止

甲は、以下に該当する場合にはユーザーに事前に通知することなく、本サービスの一時的な提供を停止することがあります。

- 本サービスの保守または仕様の変更を伴う場合
- 天災地変その他非常事態が発生し、または発生するおそれがあり、本サービスの運営ができなくなった場合
- 甲がやむを得ない事由により本サービスの運営上一時的な停止が必要と判断した場合

25. 準拠法および合意管轄裁判所

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

26. 反社会的勢力の排除

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、甲は当該ユーザーに対し、本サイトに関する一切のサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を取ることができるものとします。