

## 撮影規約

2022年6月6日改訂

～ご利用申込の前に必ずお読みください～

### 第1条（利用目的）

1. ディ・エグゼクティブ・センター・ジャパン株式会社（以下、TEC社）が運営・管理する空間でのTV-CF、映画・テレビドラマ、雑誌・スチール等の撮影などの目的で利用出来ます。利用者は事前に利用目的や内容を申込書にご記入お願い致します。内容によっては、詳細についてTECより確認をさせて頂く場合がございます。

### 第2条（利用時間等）

1. 利用時間には準備や後片付けを含みます。お申込み時間内の利用を厳守の上、退出時間がきましたら速やかな退出をお願い致します。
2. TECメンバー様のご利用を鑑み、営業時間内における共有部での撮影に関しては、事前に取り決めた時間を遵守して頂けますようお願い申し上げます。
3. やむを得ない理由により当日利用を中止する場合は、当日の連絡先として提示している電話番号に必ずお電話ください。
4. 事前に取り決めたご利用時間に対しての遅延や延長をされた場合、事前に取り決めた時間からの費用に加えご延長料金を頂戴致します。ご利用時間数でなく、スペースを確保したお時間にて費用が発生します。

### 第3条（施設利用制限）

1. TEC立会いスタッフの指示に従ってください。
2. 当センター内に喫煙場所はございませんので、ビル指定の喫煙場所をご利用ください。
3. 現場責任者は当規約を当日参加するスタッフ全員への周知徹底をお願い致します。
4. 利用者は、第三者に会場の利用権の全部または一部の譲渡・転貸することはできません。判明した場合は、今後一切、TECスペースの利用を許可いたしません。
5. 家具の移動が必要な場合には、原則として弊社指定業者が行うものとします。

（必要な場合は4営業日前までにお知らせ下さい。）

6. TECが事前に指示した導線をご利用頂き、節度ある行動をお願い致します。

7. 撮影本番中の短時間であれば、撮影関係者以外の一般の方々の通行を止めることを認めます。その際には、一般の方々に対して節度ある丁寧な対応をお願い致します。
8. 設置されているコンセントには電力制限がございます。ブレーカーが落ちることを防止する為、事前に電気図面を元に協議するか指示をしたコンセントのみのご利用をお願い致します。
9. 施設利用中は全員 TEC よりお渡しするリストバンドを常に身に着けてください（演者様におかれましてはリストバントを身に着けて頂く必要はございません）。
10. TEC 内に設置している飲物、食べ物を召し上がるることは出来ません。
11. 以下に該当するものは撮影出来ません。
  - 施設事業者の運営・営業・催事等に影響を及ぼす可能性のあるもの
  - 安全面、運営面に無理があると判断されたもの
  - 政治、宗教活動、女性蔑視に関するもの
  - 運営主旨から判断して不適切とされたもの
12. 利用申込決定後または、利用中においても、次の場合には利用の取消しまたは利用停止の処置をする場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても当社は一切の責任を負いません。また未経過分の利用料の返還は行いません。
  - 申込書の記入内容が実際と異なる、または偽りがあった場合。
  - 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合。
  - 関係法令に反する場合、また関係官公署の指示に反する場合。
  - 募金行為、宗教活動、政治活動、各種勧誘などをした場合。
  - 集団的・常習的に暴力的不法行為、反社会的行為がある場合。
  - 注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
  - 危険物持込、人身事故、建物・施設などを汚損・破損・紛失した場合。
  - 商品を不特定の消費者に販売する目的で利用する場合。
  - 音・振動・臭気の発生により、周囲に迷惑を及ぼす、又はそのおそれがある場合。
  - 撮影関係者が施設の許容範囲を超え周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
  - 事前にお伝えした禁止エリアに立ち入った場合。
  - 撮影当日、TEC の許可なく家具を移動させた場合。
  - 撮影関係者以外の個人が識別できる撮影が発見された場合。
  - 火気（裸火）の使用が発見された場合。
  - 事前打合せの内容を逸脱した撮影と判断された場合。

13. 天災地変や安全管理上の止むを得ない事由により、TEC 社側及びビル側が撮影場所の提供ができないと判断した場合、いつでも契約の解除もしくは撮影時間等の再調整ができるものとする。

#### 第4条（コロナウィルス感染対策）

1. 貴社様にてコロナウィルス感染対策としてガイドラインを設けている場合には提出をお願いします。
2. TEC ガイドラインをご確認、並びに順守頂きますようお願いします。（別紙）
3. ~~撮影後専門業者による除菌作業費用（35,000円/100m<sup>2</sup>）が別途発生いたします。~~

#### 第5条（免責及び損害賠償）

1. 規約違反を発見した場合は、違約金を申し受ける場合がございます。
2. 利用中の展示物及び利用者が持ち込みになられた物（貴重品を含む）等の盗難・破損事故及び人身事故については、その原因の如何を問わず一切の責任を負いません。
3. 天変地異、関係各省庁からの指導、その他当社の責に帰さない事由により利用が中止されたとき損害について一切の責任を負いません。
4. 設備破損及び営業妨害等、施設・ビルに損害を与えた際は、施設・テナント側の算定する損害額を撮影責任会社が全額賠償するものとする。

#### 第6条（安全管理）

1. 利用中は、利用者の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。
2. 利用者は、非常時に備え非常口、防災設備の位置や利用方法等について TEC アテンドスタッフの指示に従ってください。
3. 会場の保全管理の必要があると判断した場合、立入ることがあります。また防災上必要と判断した場合は、利用中であっても、機材等の移動をお願いします。
4. 危険物の持ち込みは一切できません。

（荷物の搬入出及び預かりについて）

5. 機材搬出入導線ならびに機材置場は汚損・破損防止の為必ず養生をお願いします。床・壁共に必ず養生をお願い致します。壁への直接の貼り込み、立てかけは禁止とさせて頂きます。
6. 荷物の運搬・搬入搬出、保管中の盗難・破損及び汚損につきましては、弊社では一切の責任を負いません。
7. 貴重品、精密機器、生鮮食料品、生き物については、荷物の事前搬入及び利用中のお預かりはできません。

## 第7条（利用後の原状回復）

- 施設内外の建造物・設備・貸出備品等を毀損・紛失・汚損させ、原状回復に実費や工数がかかる場合は、実費+手数料20%にて請求いたします。
- 利用終了にあたり、建て込みや養生飲食等で発生したゴミ類は必ずお持ち帰り願います。
- 撮影箇所へのアクセスに必要なカードキーをお貸し出しますが、紛失にはご注意下さいませ。紛失された場合には、再発行手数料として1枚30,000円（+税）請求いたします。

## 第8条（遺失物の扱い）

- 施設内での遺失物は、利用日から2ヶ月保管したのち、警察に届けるものとします。

## 第9条（キャンセルチャージ）

- 撮影本番5営業日前18時までキャンセル可能といたします。
- 撮影本番5営業日前18時以降～3営業日前18時までのキャンセル：撮影予定額の50%
- 撮影本番3営業日前18時以降～当日キャンセル及び連絡のないまま撮影を実施しなかった場合：撮影予定額の全額

## 第10条（規約の変更）

- 規約の内容は、予告なく変更することがあります。その際には利用者等にすみやかに通知を行います。

上記規約全てに同意致します。

### 担当者様ご署名欄

氏名：\_\_\_\_\_ 日付：\_\_\_\_\_

### 現場責任様ご署名欄（ご担当者様と同一の場合、ご署名不要）

氏名：\_\_\_\_\_ 日付：\_\_\_\_\_