

## スタジオ ココミールについて

JR・東京メトロ恵比寿駅から徒歩5分、代官山徒歩5分の立地にあるキッチン付きレンタルスペース。様々な用途にあわせてご利用いただけます。

### ■ 撮 影

撮影・ロケスペース・料理メニュー撮影・物撮り・YouTube などの動画撮影・ライブ配信・控室使用

### ■ ワークスペース

企業セミナースペース・料理教室・展示会・物販・ワークショップ・試飲食会・リモートワーク・会議

### ■ フリースペース

食事スペース・バースデー等の各種パーティー・幼稚園、習い事時の待機スペース

### [利用料金(税込)]

使用可能時間 10時～23時 時間外利用も相談可能。

- ・朝6時から10時までの使用は20%アップの料金
- ・深夜23時から翌6時までの使用は30%アップの料金になります。
- ・延長料金は30分毎いただきます。

料金詳細は別紙資料を御参照ください。

### [キッチン利用について]

調理家電、調理器具、食器、カトラリーなど一式、ご用意しています。

調味料や消耗品類はご用意しておりません。持ち込みはご自由です。必要なものは利用者さまにてご用意ください。

食器・天板の有料貸し出しがございます。ご希望の方は事前にご連絡ください。

### [大型美術品の搬入搬出]

常設されるエレベーターに入るサイズまでとさせていただきます。非常階段からの搬入搬出は禁止です。

エレベーターやエントランスに養生シート・養生ボードを設置後、搬入搬出作業を行ってください。

### [キッチン設備・備品について]

ガスコンロ 3口×1

冷蔵庫 600L(パナソニック)

電気湯沸しポット

スチームオーブンレンジ(別途料金掛かります)

炊飯器5.5 合炊き(別途料金掛かります)

43インチTV(天井設置※移動不可)

### [有料オプション品(税込)]

・天板各種 90x90cm 800円 120x120cm 2000円

- ・スチームオーブンレンジ 1500円
- ・炊飯器5.5 合炊き 1200円
- ・トースター 800円
- ・卓上 IH 調理器 2,000円/セット(2セットございます)
- ・ホットプレート 2,000円
- ・たこ焼き器＋平板プレート付き 1,000 円
- ・背景紙(ロール紙) 白・グリーン 3,000円/m
- ・セルフ装飾 1,500円
- ・食器 (事前にご連絡ください)

※装飾される場合は必ずお申込のうえ、当社で用意したマスキングテープ・養生テープ・ハサミを使用し装飾してください。  
それ以外のテープ類の使用及び無断での装飾行為が見受けられた場合は違約金が発生します。またキッチン設備、備品、オプション品が破損した場合、弁償していただく場合がございます。ご注意ください。

#### [オプションアイテム]

ご利用は、事前にお申し込みください。

#### [その他]

防音スタジオ(山手線の音が若干漏れ聞こえる場合あり)

空調・電源・Wi-Fi・キッチン・都市ガス・水道・トイレ・エレベーター・駐車場(徒歩5分)

テーブル・イス・ハンガーラック・照明・防音スタジオ(山手線音が若干漏れ聞こえあり)

#### [駐車場ご利用料金(1台のみ)] 事前申請要

パック利用の場合、1回1000円

終日利用の場合、1回1800円

駐車場をご利用の場合、駐車カードをお渡ししますのでフロントガラスに提示してください。

※提示なき場合警察に通報します。

## 『スタジオ ココミール』利用規約

スタジオ ココミール（以下「当スタジオ」といいます）が提供する第1項記載のサービス（以下「本サービス」）を利用されるお客様（以下「ユーザー」）は、予め本ユーザーポリシーに同意した上で、利用するものとします。当スタジオは、ユーザーが本サイトを利用したことをもって本利用規約に同意したものとみなします。

### 1. サービスについて

当スタジオは、レンタルスペース（以下「スペース」）の提供、スペースの情報提供、その他スペース運営に付随するサービス等のサービスを提供しています。また、キッチンの利用及び撮影・照明機材等の有料レンタルサービスを行います。

### 2. 本サービスの内容の保証および変更

当スタジオが提供するスペースにつきましては、現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証致しません。現況を事前に確認されたい場合は、内見予約のご相談を受け付けております。また、本サービスは、当スタジオまたはスペースの都合により、ユーザーへの事前の通知なく変更（追加・削除・終了・停止・仕様変更）する場合があります、ユーザーは予めこれに承諾するものとします。

### 3. ご予約に関して

① 仮予約に際しては、ご利用用途など内容を確認させて頂き、ユーザーにスペースのご利用上の注意事項をご理解頂いたうえで承ることが出来ます。ご利用日の1週間前迄に本予約をして頂きます。当スタジオからも判断期限までにご意向の確認を行うよう努めますが、仮に、判断期限を経過しても本予約がなされない場合、当スタジオ判断でキャンセルとして扱わせて頂くこともありますのでご注意ください。なお、仮予約予定の同日に他のユーザーから本予約希望のお問い合わせをいただいた際は、当スタジオからご連絡致しますので、その場合は当スタジオ連絡日の当日中に本予約されるか否かをご判断いただきます。

② 内見（ロケハン）に関しましては当スタジオにお問い合わせください。

③ 本予約は、お電話又はメール等にてユーザーのご意向をいただいた段階で成立します。本予約後の日時変更（お時間の延長は除く。）は致しかねます。本予約前に最終スケジュールのご確認をお願い致します。本予約後のキャンセルは、利用開始日までの日数に応じて以下のキャンセルフィーが発生します。また、キャンセルフィーがスペース利用料金全額となる場合を除き、キャンセルフィーとは別にキャンセル事務手数料（スペース利用料金の5%）が発生します。

7～5日前までは、ご利用料金の20%

4～2日前までは、ご利用料金の50%

1～0日前までは、ご利用料金の100%

### ④ お支払い方法

請求書発行による金融機関振り込みとなります。ご確認後、指定口座にお振込をお願いいたします。（原則、ご利用月の末月払い）

※振込に関する手数料は、ユーザー側にてご負担ください。

⑤ 延長料金 延長料金は15分毎に発生します。

#### 4. 当スタジオからのキャンセル

天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当スタジオの責めに帰することのできない事由により、ユーザーがスペースを利用できない場合、当スタジオはユーザーのご予約取消またはご利用停止をすることができます。この場合、ユーザーには、スペース利用料金およびキャンセル料金は発生致しません。また、ユーザーがこれによって被る不利益を当スタジオが賠償・保証することは致しません。

#### 5. 利用時間

利用時間は、スペースのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願い致します。終了予定時刻より早く終わった場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。ご入室は利用開始時刻の10分前から可能です。但し利用開始時刻までは清掃やメンテナンス等でスタッフが作業している場合がございますので、作業の支障にならないようご配慮ください。遅刻される場合は事前にご連絡ください。なお、遅刻された場合でも本予約で決定された開始・終了予定時刻の変更はできません。当日、利用時間を延長希望の場合はご相談ください。延長料金は15分毎に発生致します。また、次に利用予約が入っている場合・スペースの受付可能時間を過ぎる場合など、延長を受付できない場合もありますのでご了承ください。時間外(深夜・早朝など)の利用については応相談とします。

使用可能時間 10時～23時 時間外利用も相談可能。

- ・朝6時から10時までの使用は20%アップの料金
- ・深夜23時から翌6時までの使用は30%アップの料金になります。
- ・延長料金は30分毎いただきます。

料金詳細は別紙資料を御参照ください。

#### 6. 利用上の注意事項

- ・厨房設備、食器類、備品、オーディオ機器及び冷暖房はご自由にお使いください。
- ・建物内は全て禁煙です。建物外であっても近隣での喫煙を固く禁止しております。喫煙が発覚した場合は即ご利用中止および、違約金を請求します。
- ・防音スタジオではございますが、JR線路近くのため音が若干漏れ聞こえる場合がございますのでご了承ください。
- ・犯罪防止・施設利用状況の確認、施設管理の観点から、施設内に防犯カメラを設置しておりますのでご了承ください。
- ・お客様のご利用状況(破損・汚損、騒ぐ、喫煙マナー違反等の迷惑行為など)によっては、ご利用の途中でもご退室いただく場合がございます。
- ・ご利用することができる時間帯は、予約申込みをした時間帯に限りです。利用開始時刻及び利用終了時刻は厳守してください。お客様都合で利用開始時刻が遅れた場合でも、利用終了時刻は厳守してください。予約時間を超えたご利用があった場合には下記の違約金を請求します。10,000円＋超過時間1分ごとに1,100円の加算となります。
- ・ご予約時間より前に終了された場合でも、料金の返金はいたしません。
- ・装飾行為(壁や収納扉等への模造紙類の貼り付けも装飾行為に含みます)は原則禁止です。但し有料オプション「セルフ装飾」をお申し込んだ場合、当社が用意した装飾用テープを使用して装飾が可能です。お客様持ち込みのテープ類は使用できません。利用終了時刻までに装飾品やテープを外し現状復帰してください。無断での装飾行為が見受けられた場合には違約金を請求します。
- ・エレベーターホールを含めスペースにキズ・汚れが発生した場合は、修復にかかる実費を請求致します。
- ・家具など、修理不可能な破損をした場合は同一同等の物を弁償していただきます。また、修理可能な場合でも修理費をいただきます。
- ・全エリアの使用後は原状復帰をお願いします。現状復帰はあらかじめ写真などを撮り、正しく戻してください。

・スタジオ部分では、粘着の残るテープ類、ネジ・クギ類の使用は禁止です。

## 7. 片付け・原状回復・ゴミの廃棄

① ご利用になった設備、備品等はすべて洗浄・清掃のうえ、ご利用後は原状復帰にてお願い致します。清掃および原状復帰がなされていなかった場合には下記の違約金を請求します。100,000円

② 前項の原状復帰とは、移動したテーブル、椅子、家電等をもとの状態に戻すことを指します。備え付けの食器、調理器具類などはもとの食器棚には戻し、キッチンテーブルなどの清掃をお願いいたします。お貸し出しの食器類がある場合、それらはキッチンテーブルに置いておいてください。

③ お持込みになった物（冷蔵庫内の飲食物を含む）は全てお持ち帰りください。万が一残り物があつた場合は処分させていただきます。

④ ゴミ等はお持ち帰りにならない場合、弊社にて処分いたしますので、当店の指示に従いゴミの分別を行ってください。下記のゴミ処分費を頂きます。

- ・可燃用ゴミ・不燃ゴミ・缶・瓶 各800円（45ℓ袋）/個
- ・段ボール 200円/個
- ・発砲スチロール 1,500円/個
- ・ビールケース 2,500円/個
- ・スプレー缶 1,000円/個

その他粗大ゴミに関しては都度金額提示いたします。

⑤ 油を処理する場合は必ず凝固剤をご利用ください。

⑥ 部屋に過度な汚れや臭いが残った場合、またはレイアウト変更時に壁や床にへこみ・傷がついた場合、別途クリーニング料・修理費・営業保証料をご負担いただきます。

## 8. 利用目的の制限

ユーザーは、スペース利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。ユーザーは、危険・不衛生的な物品もしくは動物をスペースに搬入し、騒音を立てたり、または、風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為をしてはならないものとします。ユーザーの利用方法が、公序良俗に反する場合、利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等当スタジオが適当でないと認める場合、利用を制限または中止していただきます。ユーザーの利用用途が申込時に申告された利用用途と著しく異なる場合、本ユーザーポリシーに違反する行為があつた場合、利用を制限または中止していただくことがございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいたしかねます。

また、当社スペースの利用目的は、各種パーティー、セミナー、会議、撮影、料理教室、ワークショップ、鑑賞会等に限らせていただきます。次の目的でご利用することはできません。

- ・宗教勧誘・違法セミナーその他それらに類する集会の開催
- ・公序良俗または法律に反する目的

利用申込書記載の目的と異なる利用の場合はご利用をお断りすることがあります。

## 9. 飲食物の持ち込み

飲食物の持ち込みは原則として自由です。スペースに臭いの残りやすい物の持ち込みはご遠慮ください。ユーザーの持ち込まれたご飲食物は、自らの責任により衛生管理を行ってください。万が一、持ち込まれたご飲食物が原因で事故が発生した場合でも、当スタジオは一切責任を負いかねます。

## 10. 備品の利用

当スタジオスペース内にある備品につきましては、貸し出すことができます。詳細は当スタジオへお問い合わせください。

## 11. 荷物等の搬入搬出

ユーザーのお持ち込み荷物等の搬入搬出、事前のレイアウト変更等の作業は、スペース担当スタッフは行いませんので、ユーザー自身が行ってください。また、荷物等のサイズは常設されるエレベーターに入るサイズまでとさせていただきます。非常階段からの搬入搬出は禁止です。エレベーターやエントランスに養生シート・養生ボードを設置後、搬入搬出作業を行ってください。

## 12. 駐車スペース

専用駐車場が1台分ございます。事前に申請をしてください。

建物前道路での短時間の停車による荷下ろしは可能ですが、長時間の積み下ろしや停めっぱなしは禁止です

### ・駐車料金

パック利用の場合、1回1000円

終日利用の場合、1回1800円

駐車場をご利用の場合、駐車カードをお渡ししますのでフロントガラスに提示してください。

※提示なき場合警察に通報します。

## 13. 忘れ物

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かり致します。受け取りの際は、事前に当スタジオまでご連絡ください。利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合、処分致しますのでご了承ください。飲食物に関しましては当日中に廃棄いたします。

## 14. 禁止事項

次に掲げる項目は禁止事項となっておりますので、ご遠慮願います。

- ① 室内での大騒ぎ、カラオケ、楽器類の演奏、大音量のオーディオ再生等騒音を発する行為
- ② 室内でのダンス、運動、飛び跳ね、もちつき等振動騒音を発する行為
- ③ 厨房設備以外での火気及び煙の出る調理器具の使用(焼肉、バーベキューセット、七輪、線香等含む)
- ④ 動物の持込み
- ⑤ 他のフロアー及び共用スペース以外への立ち入り
- ⑥ 共用スペース(外部を含む)での長時間のたむろ及び飲食、音、振動、臭気等を発生させ周囲に迷惑を及ぼす行為
- ⑦ 賭博・アダルト目的の撮影および、暴力シーン等、公序良俗に反し、風紀を乱す行為、撮影は原則禁止です
- ⑧ その他法律で禁止されている行為
- ⑨ 粘着テープ、釘、画鋲等を用いて室内の壁や天井等を傷つける行為
- ⑩ 無断での装飾行為(装飾をされる場合は、有料オプション「セルフ装飾」をお申込ください)

## 15. 責任負担

スペースの利用に当たっては、貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、当スタジオは一切の責任を負いかねます。建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、または原状復帰を怠った場合、損害を賠償していただきます。ユーザーの上記行為に起因してスペースが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償をしていただきます。ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって、第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとします。万一の火災、その他不慮の損害、事故等について、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

## 16. 遵守事項

ユーザーは、本サービスを利用するにあたり、次の行為をしてはならないものとします。

- ・本サービスを妨害する行為・犯罪行為に関連する行為
- ・当スタジオ、スペースまたは第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または、侵害するおそれのある行為
- ・当スタジオ、スペースまたは第三者を誹謗、中傷し、または、名誉を傷つける行為
- ・社会規範・公序良俗に反するものや当スタジオ、スペースまたは第三者の権利を侵害し、または迷惑となるものを投稿、掲載、開示、提供または送信等する行為
- ・当スタジオのサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為
- ・他のユーザーに関する個人情報等を無断で収集または蓄積する行為
- ・他のユーザーになりすましてサービスを利用する行為・当スタジオと競業関係にある業者、同業者その他これに類する者が情報収集活動または商業目的で利用する行為
- ・法令に違反するまたは違反するおそれのある行為
- ・当スタジオのサービスに関連して、反社会的勢力に直接または間接に利益を提供する行為
- ・その他当スタジオが不適切と判断する行為

## 17. 損害賠償及び免責

本ユーザーポリシーに違反するなど、ユーザーの故意または過失によって、当スタジオまたは第三者に損害を与えた場合には、当該ユーザーに対し、本サービスの利用停止および損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含む。）を行う場合があります。

- ・施設の備品や構造物を毀損・汚損・紛失された場合はその損害を賠償していただきます。
- ・ご利用者が本規約に違反されたため、当施設のご利用をお断りすることになった場合に生じる損害については、一切責任を負いません。
- ・食品衛生管理は厳守し、ご利用者の自己責任のもと行ってください。
- ・レンタルスペース及び駐車場のご利用による人的事故、食中毒等のトラブル、ご利用者の所有物や貴重品等の毀損・盗難等の被害については、一切責任を負いません。
- ・著しく悪質な規約違反があった場合、違約金を請求する場合がございます。

## 18. 契約の拒否及び解約

当社は次の場合において、お申込みをお断りするか、または既にご契約いただいている契約をお取消しさせていただきます。なお、この場合、損害賠償等のお支払いはいたしかねますのでご了承ください。

- ① 暴力団、暴力団員、暴力団関係団体又は関係者、その他反社会的勢力に属する団体・個人のお申込み、ご利用ならびに施設への立ち入り
- ② 未成年の方のみでのご利用
- ③ その他本規約に定める事項に違反する場合及びその恐れがある場合

## 19. 著作権

ユーザーは、本サービスおよび本サービスを通じて提供されるすべてのコンテンツについて著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用（本サイトの全体または一部を複製、改変、翻訳または二次的著作物を作成する行為、商業目的で利用する行為、第三者のウェブサイトは無断で掲示・転載する行為等）を当スタジオの事前の承諾なく実施してはならないものとします。本ユーザーポリシーに違反して紛争が発生した場合、ユーザーは、自己の費用と責任において、当該紛争を解決するとともに、当スタジオ、他のユーザーおよび第三者に一切の損害を与えないものとします。

## 20. 本サービスの一時的な停止

当スタジオは、以下に該当する場合にはユーザーに事前に通知することなく、本サービスの一時的な提供を停止することがあります。

- ・本サービスの保守または仕様の変更を伴う場合
- ・天災地変その他非常事態が発生、または発生するおそれがあり、本サービスの運営ができなくなった場合
- ・当スタジオがやむを得ない事由により本サービスの運営上一時的な停止が必要と判断した場合

## 21. 準拠法および合意管轄裁判所

本ユーザーポリシーの準拠法は日本法とし、本ユーザーポリシーに関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## 22. 反社会的勢力の排除

ユーザーは、反社会的勢力(暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。)に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、当スタジオは当該ユーザーに対し、本サイトに関する一切のサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置(法的措置を含みます。)を取ることができるものとします。