

## APEXIA レンタルスペース規約（2025 年 5 月改訂）

### 第 1 条（目的）

1. 貸主は、借主に対し、以下に定めるレンタルスペースを時間貸しし、借主はこれを利用することに同意します。
2. 借主は、本規約に定める利用目的および条件に従ってスペースを使用するものとします。

### 第 2 条（レンタルスペースの詳細）

1. スペース名：APEXIA
2. 住所：東京都新宿区新宿 5-17-13 オリエンタルウェーブビル 7F・8F
3. フロア構成：7F 約 150 m<sup>2</sup>（天井高 2.5m）、8F 約 150 m<sup>2</sup>（天井高 5.5m）
4. 営業時間：10:00～21:00（完全撤収）
5. ステージ機材の原状復帰作業が必要な場合、ステージ利用は 20:00 までとします。

### 第 3 条（キャンセルポリシー）

1. 利用日の 30 日～15 日前：合計金額の 30%
2. 14 日～10 日前：合計金額の 50%
3. 7 日前以降：合計金額の 100%

### 第 4 条（時間外利用に対するペナルティ）

1. 超過料金：30 分単位で 20,000 円を請求します。
2. 無断延長：合計金額の 10% のペナルティを課します。

### 第 5 条（清掃と原状回復）

1. 借主は利用終了後、スペースを原状回復するものとします。

2. 清掃が不十分な場合、税込 10,000 円の追加清掃費を請求することがあります。ただし、貸主が提供する飲食に起因して発生した汚れ・ゴミについては本項を適用しません。

#### 第 6 条（保険と損害賠償）

1. 借主は、スペース利用中に発生した損害に対して賠償責任を負うものとします。
2. 貸主は、明確な過失がない限り、事故・盗難その他の損害に対して責任を負いません。
3. 貸主は、借主に対し必要に応じて保険加入を推奨します。

#### 第 7 条（第三者利用の禁止）

借主は、本スペースの利用権を第三者に譲渡または転貸できません。

#### 第 8 条（個人情報の取扱い）

1. 貸主は、本規約の遂行のために借主の個人情報を収集・利用することがあります。
2. 貸主は、法令に基づく場合を除き、第三者へ個人情報を提供しません。
3. 貸主は、個人情報を適切に管理し、不要となった場合は速やかに削除します。
4. 借主は自己の個人情報について開示・訂正・削除を求めることができます。

#### 第 9 条（緊急対応）

1. 緊急時は速やかに避難し、安全確保後に貸主へ連絡する義務があります。
2. 利用前に非常口・避難経路を確認することを推奨します。

#### 第 10 条（騒音と周囲への配慮・施設固有制限）

1. 借主は、近隣に迷惑をかけないように配慮しなければなりません。
  - 2-1. 8F：音量は 95 dB 以下、重低音カットを必須とします。
  - 2-2. 7F：音量は 80 dB 以下、重低音カットを必須とします。

3. ステージ上での飲食および迷惑行為を禁止します。
4. DJ 演奏は 7F 常設ブースまたは 8F ステージ外の指定エリアでのみ可能です。
5. 上記制限に違反した場合、貸主は利用停止または本規約を解除できるものとします。

#### 第 11 条（規約の解除）

1. 借主が本規約に違反した場合、貸主は本規約を即時解除できるものとします。
2. 本規約の解除による返金はありません。

#### 第 12 条（管轄裁判所および準拠法）

1. 本規約は日本法に準拠します。
2. 本規約に関する訴訟は東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### 第 13 条（反社会的勢力の排除）

1. 借主および貸主は、暴力団・反社会的勢力等に該当しないことを確約します。
2. 借主および貸主は、自らまたは第三者を利用して暴力的要求・不当要求などを行わないことを確約します。
3. 前二項に違反した場合、貸主または借主は催告なく本規約を解除できます。解除により損害が生じても、解除した側は一切の責任を負いません。

#### 第 14 条（禁止事項）

1. 火気・危険物の持込みを禁止します。
2. 未申請のスモーク・レーザー等特殊効果の使用を禁止します。
3. 近隣に著しい騒音または振動を及ぼす行為を禁止します。
4. 法令または公序良俗に反する行為を禁止します。
5. その他貸主が不適切と判断する行為を禁止します。

## 第 15 条（免責・不可抗力）

1. 天災、停電、感染症拡大その他貸主の支配が及ばない事由によりスペース提供が不可能となった場合、貸主は一切の責任を負いません。
2. 上記の場合、既に支払われた料金については、貸主と借主が協議の上で返金または日程変更等の措置を行うものとします。

## 第 16 条（電子同意の効力）

1. 借主がオンライン申込フォームを送信した時点で、本規約に同意したものとみなします。
2. 当該電子的同意は、書面による署名と同等の効力を有します。

### 【発行者情報】

株式会社 APEXIA

住所：東京都新宿区新宿 5-17-13 オリエンタルウェーブビル 7F・8F

メール：contact@apexia.ltd

改訂日：2025 年 5 月 9 日