

House studio MD 利用規約

【必読】ご利用前の重要事項

当スタジオは、住宅街にある個人住宅の一部を撮影スペースとしてご提供しているレンタルスペースです。住宅の自然な質感と、個人運営ならではのきめ細かなサービスが特徴です。

- 1棟貸切型の撮影専用スタジオとは異なります
- 利用人数10人までの小規模撮影に最適です
- 撮影に必要な生活備品の無料貸出しを行っています
- 特に第8条の利用ルールは必ずお読みください
- ご不明な点は、お気軽にお問い合わせください

近隣住民の皆様との良好な関係を保ちながら、利用者様にも安心してご利用いただくため、本利用規約へのご理解・ご協力をお願いいたします。

【利用規約】

House studio MD（以下「当スタジオ」といいます）を利用される方（以下「利用者」といいます）は、本利用規約に同意の上、ご利用いただくものとします。

第1条【サービス内容】

当スタジオは、撮影用レンタルスペース（以下「スペース」といいます）の提供およびこれに付随するサービスを提供します。

第2条【スペースの現況】

1. 提供するスペースは現況を優先とし、掲載写真と完全に一致することを保証するものではありません。
2. 事前確認をご希望の場合は、内見予約をお申し込みください。
3. サービス内容は、当スタジオの都合により予告なく変更する場合があります。

第3条【料金・支払方法】

基本料金（1時間あたり・税込）

撮影種類	平日9-17時	時間外（+30%）
ムービー撮影	12,100円/時	15,730円/時
スチール撮影	8,800円/時	11,440円/時

※最低利用時間：3時間

※時間外：土日祝終日・平日時間外、応相談

延長料金（延長可能な場合のみ）

- 15分単位で計算（15分未満は15分として計算）
- 基本料金から算出

※延長は事前相談・承諾が必要です。次の予約状況により承れない場合があります。

オプション料金（追加料金・事前予約制）

項目	料金
浴室利用	5,500円/1日
2F控室・階段利用	4時間まで：4,400円/1日 4時間超：8,800円/1日
駐車場（2台目・大型車）	1,000円/1日

- ※浴室利用・2F控室利用は事前予約制
- ※駐車場利用は事前予約制、普通車1台は無料
- ※大型車はハイエースロングやマイクロバス等（事前確認必要）
- ※時間外利用の場合、上記オプション料金も30%増

支払方法

以下の方法で、銀行振込をお願いします。振込手数料は利用者負担となります。

1. 事前の銀行振込：期日までに入金確認できない場合はキャンセル扱いとします
2. 請求書発行による銀行振込：法人様のみ、後払いを承ります

第4条【利用時間】

1. 利用可能時間：平日9:00～17:00（時間外：土日祝終日・平日時間外は応相談）
2. 最低利用時間：3時間
3. 利用時間は準備・搬入から原状回復までを含む時間です。
4. 早期終了の場合も予約時間分の料金をお支払いいただきます。（理由：準備・清掃時間の確保、次の予約への影響防止のため）
5. 利用開始時間は厳守してください。遅刻の場合は事前連絡をお願いします。
6. 延長希望時は事前相談が必要です。次の予約状況により承れない場合があります。
7. 延長可能な場合は、第3条記載の延長料金をいただきます。

第5条【内見について】

内見は完全予約制です。支払料金が発生する場合は、当日現金払いとなります。

内見料金

項目	料金
初回30分まで	無料
延長・2回目以降・試し撮り	5,500円/30分
駐車場（2台目・大型車）	1,000円/1日

※駐車場利用は事前予約制、普通車1台は無料
※30分未満でも30分として計算

第6条【仮予約】

- 1. 仮予約は利用日の3ヶ月前から受付開始し、料金は発生しません。
- 2. なお、2週間以内に本予約への移行が必要です（申込順に優先権があります）。

仮予約の管理・移行手順

- 通常の移行期限：仮予約から2週間以内に本予約への移行をお願いします。
- 他利用者からの本予約希望時の対応：同日に他の利用者から本予約希望があった場合は、当スタジオから仮予約者に連絡し、当日中に本予約移行の可否をご判断いただきます。
- 連絡不通時の対応：当スタジオからの進捗確認連絡（メールまたは電話）に48時間以内にご回答いただけない場合、自動キャンセルとして取り扱います。
- 仮予約には撮影内容・掲載媒体・公開時期の申告が必要です。

第7条【本予約とキャンセル】

本予約の成立

- 1. 本予約は、利用者の規約同意確認後、メールでの確定連絡により成立します。
- 2. 本予約には撮影内容・掲載媒体・公開時期の申告が必要です。
- 3. また、撮影スケジュール（香盤表）がある場合は事前にご提出ください。

本予約後のキャンセル料

キャンセル時期	料金
利用日8日前まで	キャンセル料なし
利用日7日前～2日前	利用料金およびオプション料金の50%
利用日前日 利用日当日 無断キャンセル	利用料金およびオプション料金の100%

※設定根拠：住宅街立地による代替予約確保の困難性、平日日中限定営業による機会の限定性、個人事業による営業力の制約、近隣配慮義務による急な予約変更の困難性等の実損害を勘案して設定しています。

やむを得ない事情による特別対応

ただし、以下のやむを得ない事情の場合は、当スタジオの判断によりキャンセル料を減額する場合があります：

- 自然災害、交通機関の運休等の不可抗力
- 利用者または同行者の急病・事故（証明書類の提出による）
- 政府・自治体による外出制限要請等

キャンセル連絡は、営業時間内（平日9:00-17:00）にお電話またはメールにてお願いします。

第8条【利用ルール・禁止事項】

【大切なお願い】

当スタジオは住宅街にある個人住宅の一部を撮影スペースとしてご提供しています。近隣住民の皆様との良好な関係を維持し、利用者様にも安心してご利用いただくため、本条の内容をご了承のうえ、仮予約や本予約を行ってください。

また、当日利用される全ての方へルールのご周知をお願いします。

ルールを守っていただけない場合の対応については第9条をご参照ください。

A. 事前申告（必須）

1. 撮影内容・掲載媒体・公開時期の事前申告をお願いします
2. ランダム配信広告等、当スタジオが確認困難な媒体で使用する場合は公開前にご共有ください

※申告は当スタジオの安全運営および近隣住民への配慮のため必須となります。申告にご協力いただけない場合、または意図的な虚偽申告があった場合は、やむを得ずご利用をお断りさせていただきます。

B. 禁止事項

近隣配慮関連

- 喫煙行為：スタジオ内外および近隣道路は全面禁煙
- 騒音行為：掛け声等の大声、大音量音楽・楽器演奏、長時間通話
- 近隣迷惑行為：人だかり、近隣道路への駐車

プライバシー保護関連

- スタジオ位置の特定：当スタジオの住所・外観・近隣住宅の特定につながる公開
- 玄関外での撮影：建物外部（玄関ドアの外側、敷地外）での撮影は全面不可
※玄関内から外方向への撮影（訪問シーン等）は利用可能です
- 立入禁止エリアへの立入り：平面図赤色部分への立入り、ドア・扉の開放不可
- 収納扉・引き出し等の開放：事前承諾の場合を除き全エリアで開放不可
- 生活家電の無断使用：冷蔵庫・電子レンジ・テレビ等、事前承諾なしでの利用

建物・設備保護関連

- 土足での入室：室内はスリッパ着用必須
- 建物への損傷行為：壁・天井・床・窓・家具等への釘・ネジ・粘着テープの使用、家具の引きずり
- 養生なしでの機材持込：三脚・照明等の撮影機材や重量物等、落下や衝突で傷やへこみ等が生じる可能性のあるものの養生なしでの持込
- 車輪での床面損傷：台車・キャスター・キャリーケース等、車輪付きのものの床への直置き・引きずり

撮影内容制限

- 不適切な撮影：水着・下着・アダルト・暴力シーン等の撮影
- 危険物の使用：火気・煙幕・危険物、液体・化学物質（水・飲料以外）、発電機の使用
- 大量の水使用：外部からの水持ち込み、浴室等スペース内水回り設備での過度な水使用
- 動物の撮影：ペット・動物撮影
- 大型機材の持込：通常の撮影機材を超える重量物・大型機材の持込、建物への過度な負荷

C. 利用時の義務

- 原状回復：レイアウト変更時は必ず原状回復
- 養生義務：三脚・照明等の撮影機材や重量物設置時、落下や衝突で建物に傷やへこみ等が生じる可能性のあるものを設置する場合は、養生必須
※養生道具はご持参ください

D. 基本利用条件

項目	条件
利用人数	10人まで
利用 エリア	基本（平面図青色部分）／オプション（黄色部分・要予約）／立入禁止（赤色部分） ※玄関外での撮影は全面禁止 ※玄関内から外方向への撮影は可能（訪問シーン、宅配受取シーン等）
年齢制限	18歳未満の単独利用は不可（保護者同伴は可、22時以降は禁止）
ゴミ処理	全てお持ち帰りください
スタッフ 待機	原則2階別室か近隣に待機、事前にお声がけの上で出入りする場合があります

E. 事前相談が必要な利用

項目	条件・注意事項
オプション エリア利用	浴室、2F控室・階段
駐車場利用	事前予約制（普通車1台無料、2台目・大型車は有料）
飲食物持込	においの強いもの不可、ダイニングスペースで飲食
キッチンの 火気使用	原則禁止。料理撮影等で火気使用が必要な場合は事前相談により個別判断 許可条件：安全管理・清掃・事故対応は利用者責任、適切な損害保険加入推奨
その他	荷物事前受取、生活備品貸出

第9条【利用ルール違反時の対応】

利用ルールに違反した場合は、違反の性質・程度・改善意思等を総合的に判断し、以下の対応をさせていただきます。なお、利用中止となった場合でも利用料金の返金はしません。

対応の基本原則

段階的対応：

1. 注意・指導 → 改善されない場合は次段階へ
2. 利用中止・料金返金なし → 悪質性が認められる場合は次段階へ
3. 損害賠償請求・今後の利用禁止

即座に利用中止となる場合

以下の場合には、注意・指導なく即座に利用を中止し、料金返金はしません：

- 申告内容と著しく異なる撮影
- 玄関外での撮影行為
- 故意・悪意による行為
- 近隣や第三者に実害を与える行為
- 安全に関わる重大な行為
- 当スタジオの信用を著しく損なう行為

第10条【忘れ物】

1. 忘れ物の保管期限は、利用日から1週間です。
2. 保管期間中の管理については善意による保管とし、紛失・損傷について責任を負いません。
3. 受け取りの際は事前に当スタジオまで連絡してください。期限後は処分します。

第11条【不可抗力・事業者事情による中止・設備不具合】

以下の理由により、当スタジオは予約取消または利用停止をすることがあります。

1. 天変地異（地震、台風、洪水等）
2. 火災・停電・断水（当スタジオの過失によらないもの）
3. 政府や自治体による使用制限命令
4. 感染症による営業停止要請
5. その他当スタジオの事情等によりやむを得ず利用できない場合

不可抗力により利用できない場合の対応

1. 当スタジオは損害賠償責任を負いません。
2. 判明次第、可能な限り利用者に連絡します
3. 事前にお支払いいただいた利用料金については、当スタジオの判断により返金する場合があります

設備不具合時の対応

当スタジオの設備不具合により撮影継続が困難な場合は、代替日程への振替を優先とし、振替が困難な場合のみ返金を検討します。

第12条【利用制限】

1. 利用権の譲渡・転貸・担保提供を禁止します
2. 危険・不衛生な物品持込、騒音、風紀を乱す行為を禁止します
3. 公序良俗に反する利用、危険を伴う利用、第三者に迷惑となる利用の場合は制限・中止します
4. 申告用途と異なる利用の場合は制限・中止し、料金返金はしません

第13条【損害賠償】

当スタジオは住宅兼用の小規模施設であることをご理解いただき、以下の範囲で責任を負います：

利用者による損害

利用者の故意または過失により発生した損害については、以下をご負担いただきます：

直接損害

- **修繕費用**：実費（複数業者の見積もりに基づく適正価格）
- **特殊清掃・消臭等**：専門業者による標準的作業費用

原状回復関連の損害

- **修復費用**：破損・汚損の修復実費
- **クリーニング料**：過度な汚れ・においの専門清掃費用（通常清掃で除去できない汚れ・シミ、消臭対応が必要なにおい、専門業者による清掃が必要な状態）

営業上の損害

- **営業保証料**：次の利用に影響する破損等の場合の機会損失
- **確定予約のキャンセル損害**：当該予約の実損額
- **営業停止による機会損失**：合理的な推定に基づく逸失利益（実際の復旧期間）

生活上の損害

- **一時的居住不能による実費**：代替宿泊費等の実支出
- **近隣対応費用**：苦情対応、説明訪問、謝罪品、関係修復に要した実費

当スタジオの責任制限

1. 当スタジオの債務不履行または不法行為による損害賠償責任は、故意または重大な過失による場合を除き、当該利用契約に基づく利用料金の総額または金10万円のいずれか高い額を上限とします。
2. 当スタジオの軽過失による間接損害、特別損害、逸失利益については、賠償の責を負いません。
3. 前項の規定は、当スタジオの故意または重大な過失による場合には適用されません。
4. 利用者におかれましては、必要に応じて各自で損害保険等の加入をご検討ください。

第14条【免責】

利用者の責任

貴重品を含む荷物の保管・管理は利用者責任です。

当スタジオの免責範囲

以下の場合、当スタジオは責任を負いません：

不可抗力による損害

- 天災地変、戦争、暴動、テロ、感染症の流行その他の不可抗力による損害
- 公共交通機関の遅延・運休による利用時間の短縮

第三者による損害

- 第三者の犯罪行為または故意・過失による損害
- 利用者の盗難・損害

利用者の責による損害

- 利用者の故意または重大な過失による損害

住宅兼用施設特有の事情

- 住宅兼用施設の特性上やむを得ない生活音・振動等による軽微な不便
- 設備不具合による利用者の損害（当スタジオの故意・重過失による場合を除く）
- 住宅設備の経年劣化・通常摩耗による一時的不具合
- 個人住宅のため専用スタジオと同等の設備・環境を保証するものではない

ただし、前項の規定は当スタジオの故意または重大な過失がある場合には適用されません。

第15条【反社会的勢力の排除】

利用者は反社会的勢力に該当しないこと、暴力的行為等違法行為を行わないことを表明するものとします。違反が確認された場合は、利用をお断りし、必要に応じて損害賠償請求等の対応をさせていただきます。

第16条【準拠法・管轄】

本規約は日本法を準拠法とし、本規約に関する紛争は、千葉地方裁判所を第一審の管轄裁判所とします。

第17条【個人情報保護】

- 収集情報：氏名、連絡先、利用目的、支払情報
- 利用目的：予約管理、料金請求、緊急時連絡、サービス向上
- 保管期間：法令に基づく期間および業務上必要な期間
- 第三者提供：利用者の承諾なく提供しません（法令による開示要求時を除く）
- 開示・削除：書面申し出により対応（法令上の保管義務がある情報を除く）
- 管理責任者：House studio MD 代表

第18条【正規予約受付・情報管理・無断転載対策】

正規予約ルート

当スタジオは以下の正規ルートからのみ予約を受け付けます

- 公式掲載ポータルサイト「SHOOTEST」（株式会社Yuinchu運営）
- 千葉県フィルムコミッションからのご紹介
- 当スタジオ直接連絡（リピーター様限定）

無断転載・模倣サイト対策

1. 上記以外での当スタジオ情報の掲載・転載は、当スタジオが許可したものではありません
2. 無断転載サイト・模倣サイト経由での予約申し込み・トラブルについて当スタジオは一切責任を負いません
3. 正確な情報・料金・予約可能日は正規ルートでのみご確認いただけます
4. 無断転載を発見された場合は、当スタジオまでご連絡をお願いいたします
5. 無断転載サイト経由での利用により生じた損害については、利用者の責任とします

※本条項は、個人住宅を利用した小規模事業における利用者保護・事業者保護・近隣住民への配慮を目的とするものです

第19条【付随サービス】

当スタジオでは、スペース利用者向けの付加価値として、画像制作等の付随サービスを提供する場合があります。

基本方針

1. 付随サービスは、当スタジオの判断により提供の可否を決定いたします
2. サービス内容・料金・提供条件は、当スタジオが別途定めるものとします
3. 付随サービスの提供開始・変更・終了については、事前の予告なく行う場合があります

利用条件・規約

1. 付随サービスについては、各サービスごとに別途定める利用規約が適用されます
2. スペース利用契約と付随サービス契約は独立した契約として取り扱います
3. 付随サービスに関する損害・トラブルについては、各サービス規約に定める責任範囲に従います
4. 付随サービスは原則として、当スタジオスペースをご利用いただいたお客様を対象といたします

免責事項

1. 付随サービスの品質・仕上がり・納期等について、本規約では保証いたしません
2. 付随サービスに起因する損害については、各サービス規約の定めに従い、本規約の責任制限とは別途取り扱います
3. 付随サービスの利用により生じた第三者との紛争については、利用者の責任で解決するものとします

第20条【規約の変更】

1. 当スタジオは本規約を変更することがあります
2. 重要な変更については利用者にメール通知または予約時の連絡で30日前に通知します
3. 変更後の本規約は通知に記載した効力発生日から適用されます
4. 変更後の利用をもって新規約に同意したものとみなします
5. 変更同意できない場合は、変更前に利用を停止することができます

制定日：2024年4月1日

改訂日：2025年8月1日

※利用エリア平面図は本規約の一部とし、予約確定時に必ず交付します