

# すみだパークレンタルスペース屋上利用規約

2025年3月

## 1 利用目的

- (1) すみだパークレンタルスペース屋上（以下「本施設」といいます。）の利用者は、鈴木興産株式会社（以下「当社」といいます。）が承諾した範囲内で本施設を利用することができます。本施設以外の他のスペースに当社の許可なく立ち入ることはできません。
- (2) 暴力団、暴力団員、暴力団関係企業その他の反社会的勢力が本施設を利用することはできません。本施設の利用申請者（利用申請書記載の団体・組織及び代表者を含む。以下同じ。）又は本施設の利用者に反社会的勢力が含まれることが判明した場合、本施設利用の予約成立後又は本施設の利用開始後であっても、本施設の利用を中止あるいは停止させていただきます。この場合利用料金の返還は行いません。
- (3) 公序良俗に反する目的で本施設を利用することはできません。本施設の利用目的が公序良俗に反するものであると当社が判断した場合、本施設利用の予約成立後又は本施設の利用開始後であっても、本施設の利用を中止あるいは停止させていただきます。この場合利用料金の返還は行いません。

## 2 利用時間

- (1) 本施設の利用可能時間は、午前9時00分から午後9時00分までです。
- (2) 予約は1時間以上の利用から受け付けます（窓口受付時間：午前9時00分から午後5時30分まで（土日祝日を除く））。
- (3) 追加利用時間は、1時間単位とします。
- (4) 利用時間には、事前準備、利用後の清掃・後片付けまでの時間等が含まれます。

## 3 利用料金・延長料金・キャンセル料

- (1) 本施設の利用料金は以下のとおりです（平日土日祝日全て同一料金）。  
○時間単位での利用  
スペース屋上・・・1時間当たり10,000円（税別）
- (2) 本施設の利用者は、当社に対し、ご利用日の3営業日前までに利用料金をお支払いください。（支払方法は予約完了のメール記載のとおり）。ご利用の3営業日前よりキャンセル料発生の対象となりますのでご注意ください。ご利用日の3営業日前より、利用されない場合でも利用料金全額（キャンセル料）をお支払いいただきます。  
また、ご利用当日までにお支払いを確認できない場合、本施設をご利用することができませんのでご注意ください。なお、期限までにお支払いを確認できないことによってキャンセル扱いとなった場合、当社は当該キャンセルに伴う利用申請者、利用者そ

の他第三者の損害について一切責任を負わず、利用申請者が利用者その他第三者に対する損害賠償等について一切の責任を負うものとします。

- (3) 当社が利用申請者に対して予約完了のメールを返送した後、利用申請者によって予約が取り消された場合、予約取消しの理由にかかわらず、以下のとおりキャンセル料をお支払いいただきます。

なお、ご利用日の4営業日前までのキャンセルの場合で利用料金を既にお支払いいただいている場合は、お支払いいただいた利用料金から振込手数料を差し引いた残金を利用申請者に返金します。

○利用日の3営業日前から当日の予約取消し

・・・利用料金の100% ※ただし、以下(4)(5)の場合を除く

- (4) 本予約以降での天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当社の責めに帰することのできない事由により、利用者がスペースを利用できない場合、当社は利用者のご予約取消またはご利用停止をすることができます。この場合、利用者にはスペース利用料金およびキャンセル料金は発生しません。
- (5) ご利用当日の雨天によるキャンセルの場合は、キャンセル料金は発生しません。ただし、利用途中の雨天等によるキャンセルの場合は、利用時間分(1時間単位)の利用料金が発生します。この場合、お支払いいただいた利用料金から振込手数料を差し引いた残金を利用申請者に返金します。

#### 4 入退室

- (1) 本施設利用の代表者又は現場責任者は、本施設利用の際、当社の受付窓口にて受付を行ってください。なお、受付の際は、予約完了のメールもしくは予約確認書と利用料金納入の控えを持参し、受付に提示してください(これらの書類の提示がない場合、利用をお断りする場合がありますのでご注意ください)。また、受付の際、代表者又は現場責任者の本人確認を行いますので、利用申請書記載の代表者又は現場責任者の運転免許証その他の身分証明書を持参し、受付に提示してください。
- (2) 上記受付の後、本施設のカギを開錠しますので、入退室を行ってください。
- (3) 利用後は、荷物等の片づけ、清掃を行い、机、イスなどを元の位置に戻してください。

#### 5 音出しその他利用に当たっての注意点

- (1) 本施設は大音量を生じさせるような態様でのご利用はできません。
- (2) 本施設に音響設備、楽器等を持ち込む場合は、事前に当社の許可を得た上で、使用についての当社の指示に従ってください。
- (3) 本施設の利用中、すみだパークプレイスの他の利用者、近隣住民、警察、区役所等から騒音に関する苦情、注意、指導等があったとき又は他の施設利用者等に影響があ

ると当社が判断したときは、当社が事前に上記（２）の許可をしていた場合であっても、音量を下げることや音出しを停止することなどをお願いする場合があります、この場合当社の指示に従っていただきます。なお、これらのお願いをした場合であっても、利用料金の返還は行いません。

## 6 飲食について

- (1) 本施設では飲料以外の食事を伴う利用を禁止しています。ただし、当社指定のケータリングでのご注文の場合につき食事のご利用を許可します。また、状況によってはケータリングのご注文を受けられない場合がございますので予めご了承ください。お支払いについては別途ご案内します。

## 7 その他

- (1) 本施設内、建物内はすべて禁煙です。
- (2) ゴミはお持ち帰りください。
- (3) お車でお越しの際は地下駐車場（一般利用駐車枠）をご利用いただけます。一般利用駐車枠以外は絶対に使用しないでください。
- (4) 廊下、階段、駐輪場等の共用スペースで危険行為及び迷惑行為をすることはおやめください。本施設利用者によって上記各行為がされている場合、本施設の利用を停止させていただく場合があります。この場合利用料金の返還は行いません。
- (5) 爆発物、発火性のある物、汚物及び害虫（ネズミ、ゴキブリ等）が発生するおそれのある物は持ち込まないでください。
- (6) 本施設に動物（ペット、撮影用等の動物を含む。）を持ち込むことを希望する場合は、事前に当社に問い合わせをし、動物持ち込みに関する許可を得てください。
- (7) 廊下・階段・エレベーターホール等の共用スペースに荷物を置かないでください。
- (8) 許可なくポスター、チラシなどを掲示しないでください。
- (9) 本施設での盗難について当社は一切責任を負いません。
- (10) 本施設の利用により、本施設の設備・備品等に破損、紛失その他異常が生じた場合は、その損害に関する賠償費用を請求させていただきます。
- (11) 利用申請等に事実と反する記載があることが判明した場合、本施設の利用を中止あるいは停止させていただきます。この場合利用料金の返還は行いません。
- (12) 本施設利用者が本規約に違反した場合又は本施設利用に当たっての当社の指示等に従わなかった場合、本施設の利用を中止あるいは停止させていただく場合があります。この場合利用料金の返還は行いません。また、本施設利用者の上記各行為により当社に損害が生じた場合、利用申請者は当社に対し、利用申請者の過失の有無にかかわらず、当該損害の賠償を行うものとします。
- (13) 本施設の利用に当たり、利用者に事故その他の損害が生じた場合であっても、当

社は一切責任を負いません。

**【問い合わせ先】**

すみだパークレンタルスペース管理事務所（鈴木興産株式会社）

〒130-0003 墨田区横川 1-1-10

TEL 03-3622-0815 FAX03-3623-4796