

レンタルスペース利用規約

ONIWA（以下「当施設」と言います）が運営するレンタルスペースをご利用の際は、利用規約を遵守してください。本規約をお守りいただけない場合、ご利用をお断りさせていただく場合がございます、ご理解の程お願い申し上げます。

利用目的

当スペースは、講座、イベント、セミナー、ワークショップ、講習会、研修、各種発表会などの目的で利用することを原則と致します。

利用時間

利用時間は事前にお申し込みいただいた時間内でのご利用を厳守してください。当日の延長は原則お受けできません。利用時間を延長する場合は早めにご連絡ください。延長料金につきましては記載の延長料をご請求致します。ただし、次の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がありますので予めご了承ください。利用時間は準備、後片付け、清掃を含みます。利用時間前の来場はご対応できかねますので、参加者の皆様へのご案内もお気を付けください。利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。

搬入・搬出について

搬入・搬出については、搬入出専用の出入り口はございませんので、他のテナント様、お客様のご迷惑にならないよう、御配慮ください。

撮影、web・メディア掲載

当レンタルスペースで開催されるイベント等で撮影をお願いする場合があります。撮影した写真は、メディア等で使用させていただく場合がございます。

ご利用「申込」から「完了」（予約確定）までの流れ

① 施設見学

・初めてのご利用のお客様は、施設見学を必ず行うようお願いしております。

② 本利用規約の記載内容をご確認・ご同意のうえ、予約申込フォームよりご提出ください。

- ・利用内容や参加人数等をできる限り詳しくご記入ください。
- ・予約状況、利用内容によっては、お受けできない場合がございます。

③ 予約申込後に当施設より、ご利用可否を連絡致します。

④ ご利用料金のお支払

ご利用料金は事前精算となります。ご利用日一週間前までにお振込をお願い致します。

お振込の際、振込後に当施設までご連絡をお願い致します。

当施設にてお支払確認後、予約完了と致します。申込のタイミングによっては、すでに他の予約が埋まっていますご利用できない場合がございます。その場合、利用日の変更等をお願いする場合があります。

利用許諾の取り消し

利用許諾に関わらず、本規約に反すると当施設が判断した場合は、利用を取り消し致します。この場合、受領した利用料金は返金致しません。

予約後のキャンセル

お申し込み後、やむを得ない理由により、ご予約をキャンセルされる場合は、メールまたは電話にてご連絡をお願い致します。

キャンセル料

1週間以上前：キャンセル料なし

6日前～3日前：使用申込時間分の使用料金の50%(別途消費税)

2日前～当日：使用申込時間分の使用料金の100%(別途消費税)

ご予約いただいたスペース費用を頂戴しています。

利用スペース

- ① 提供する当該利用スペースは、当施設の一部を提供するものです。よって、完全に独立したレンタルスペースではありません。人の出入りがあることをご了承のうえお申込みください。
- ② 施設内外はすべて禁煙です。
- ③ 利用中に発生したゴミは、備え付けのゴミ箱に収まる量までは当施設で処分いたします。ゴミの量が超過しまった場合、当施設指定ゴミ袋(30ℓ)換算で1袋1,100円の料金をいただきます。
- ④ スペース利用中のケガ等につきましては、当施設では責任を負いかねますので、十分注意の上、安全に配慮してください。

免責及び損害賠償

- ① 当施設利用中の展示物及び利用者・参加者がお持ち込みになられた物(貴重品を含む)等の盗難、紛失、毀損事故については、その原因の如何を問わず当社は一切の責任を負いません。
- ② 天災地変、関係各省庁からの指導、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ③ 当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ④ その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ⑤ 当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

安全確認

レンタルスペースの利用期間中は、利用者側の責任の下に防災・防犯の安全確認を行なってください。また、レンタルスペース利用中は当日の利用責任者は必ず常駐してください。盲導犬、聴導犬、介助犬以外の動物の入場は原則ご遠慮ください。レンタルスペース内には、危険物のお持ち込みは一切できません。

案内状等の掲示物の設置

催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合には、全て許可制となっておりますので事前に承認を得てください。

利用後の原状回復

利用終了後は、利用前の状態まで原状回復してください。

当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求致します。利用終了にあたり、装飾品施工及び撤去作業で発生した残材は、すべてお持ち帰りください。

ゴミは、ゴミ箱に収まっているものはそのまま問題ありません。超過した場合は、当施設指定のゴミ袋に入れ、ゴミ箱の前に置いてください。その際、ホコリや液体の漏れに十分注意してください。

利用料金

平日	18時～24時	1時間あたり	6,600円
土日祝	10時～24時	1時間あたり	11,000円
土日祝	10時～24時	1日パック	110,000円

貸し出し可能備品

キッチン：包丁、まな板、フライパン、コーヒードリッパー、電動グラインダー、ワインセラー（キッチン設置）、ワインオープナー、IHコンロ、冷蔵庫、電気ケトル、オーブンレンジ

食器類：ワイングラス（赤・白・シャンパン）、ロックグラス、タンブラー、コーヒーカップ、食器、カトラリー

その他：Wi-Fi、電源、HomePod mini（Bluetoothスピーカー）、掃除機、バケツ

複合機：複合機の使用を希望される場合は、あらかじめご相談の上、承認が必要です。

（カラー印刷：40円/枚、モノクロ印刷：10円/枚）

利用制限

利用申込者は、第三者に当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡、あるいは転貸することはできません。利用申込者がこの規約に反し、当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止致します。

また、当レンタルスペースに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。利用申込受付後、または、利用途中においても、次の場合には当施設の判断で申込取り消しや利用の停止の措置

を取る場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は、一切の責任を負いません。

- ① 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。
- ② 利用申込書のご記入内容に、偽りがあると認められた場合。
- ③ 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合。
- ④ アダルト目的のヌード撮影（下着、水着は可）および、暴力、虐待シーンなど公序良俗に反する撮影をした場合。
- ⑤ 許認可もしくは資格が必要な用を、未認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること。
- ⑥ 当施設の許可なく、当レンタルスペース外で、作業や催事行為をした場合。
- ⑦ 暴力行為、反社会的行為、およびそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛および後援等を行う場合。
- ⑧ 危険物の持ち込み、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物、レンタルスペース備品等を毀損・汚損・紛失した場合。
- ⑨ 展示および装飾施工上、許可なくスペース内に穴をあけたり、強粘着テープ等を貼られた場合。
- ⑩ 音、振動、臭気の発生により、周囲に迷惑を及ぼす、またはそのおそれがある場合。
- ⑪ 当社からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
- ⑫ 当レンタルスペースの管理運営上、支障があると判断した場合。
- ⑬ 未成年のみの利用の場合（未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴してください）。
- ⑭ 施設内での宗教活動、勧誘活動を行った場合。

以上