

「STELLA STORIA 由比ヶ浜」スタジオレンタルについてのご案内

この度は当施設の使用をご検討頂きありがとうございます。当施設は普段宿泊施設として運営している施設を撮影スタジオとしてもお貸しするものでございます。通常の撮影スタジオとは使用方法が異なる点がございますので、以下の点を十分ご理解いただきご検討ください。ご不明な点はどうぞお気軽にお問い合わせください。

1. ご利用の流れ

- ① お電話、もしくはメールでお問い合わせいただき、ご希望日・使用時間、撮影内容、施設利用総人数、ロケハンの有無などをご教示ください。
- ② お見積り実施
- ③ 遵守事項・制約事項等をご確認のうえ、Googleフォームにて正式にお申込み下さい
(この時点で正式なご予約とみなし、キャンセル料の対象となります。)
- ④ 施設の日程確保
- ⑤ 事前にご利用料のお支払い
- ⑥ 撮影当日

2. 撮影可能時間は、原則として当日16時00分～翌日10時00分です。

それ以外の時間をご希望の場合は個別にお見積りを致しますのでご希望をお伝えください。

3. 撮影できない内容

当施設は住宅街に位置しており、近隣住民の方のご理解の元で運営をしております。したがって、近隣住民の皆様にご迷惑のかかる内容は一切撮影ができません。

- ① 屋内外での大きな音や声を発する撮影（時間帯・人数に関わらず）。
生活音の範囲内においてはこの限りではありません。
- ② 屋外での夜間20時～翌日午前8時までの間の撮影（スチール・ムービーとも）
- ③ 電源車など大規模な機材を使う撮影
- ④ 施設前面の道路や境界、他敷地を使った撮影
- ⑤ ドローンを使った施設を含む周辺の撮影
- ⑥ 周囲の民家の中が映りこむ撮影

- ⑦ 性的な表現を伴う内容の撮影、宗教、政治、暴力的な内容の撮影。特にアダルトビデオ、性行為、ヌード、露出の多い姿勢その他一切の性的姿勢の撮影行為は固く禁止致します。
- ⑧ 事前にお伺いした撮影内容と異なる内容・趣旨の撮影。
※撮影内容は企画書、もしくは撮影内容を記載したメールを頂戴いたします。
- ⑨ 火気・水気・煙等を使用または発生する可能性のある特殊撮影。

4. ロケハン・撮影当日の立ち会いについて

ロケハンは、ご予約有無に関わらず、4,000円/時間（税込）で承っております。日程は別途事前に調整していただきます。撮影当日は、軽微な室内のみの撮影の場合、原則弊社スタッフの立ち会いはございません。事前に撮影内容をお伺いし、当方にて立ち会いが必要と判断した場合は、立ち会い前提のお見積りをご用意させていただきます。

5. ご予約可能日と仮押さえについて

以下のサイトで宿泊の空き状況が確認できます。カレンダーで空き日程をご確認ください。撮影時間帯によっては2日間の空室が必要となります。また、本申込前の仮予約については承れません。

施設URL：<https://x.gd/zt8mg>

※ページ下部の「STELLA STORIA由比ヶ浜のご予約」からご確認ください。

6. 室内の備品等について

室内の備品類は原則動かすことができません。当施設にある器具の取り外しや特殊な機器を撮影のために取り付けることも禁止です。仮にご要望がある場合は、ご契約前にご要望頂き可否を当施設にて判断させていただきます。

テレビなどは設定が変わってしまうので、取り外しや移動は一切禁止です。もし移動をご希望の場合はご希望を伺い、検討をさせていただきますので、お問合せ/ロケハン時にご希望をお伝えください。

椅子など容易に移動できるものはこの限りではございませんが、撮影終了後に現状復旧をお願い致します。

キッチン、食器や調理用家電などは、ご自由にご利用いただいて構いません。使用後は洗っていただきますようお願いいたします。

7. 駐車場・搬出入・養生について

駐車の際は道路にはみ出さないようお願いいたします。前面道路は一切駐車禁止です。

機材の搬出入は、当方の指定時間を必ず厳守いただきますようお願いいたします。早朝・夜間の搬出入は近隣のご迷惑となるためお控えください。時間をお守りいただけずに、近隣からクレーム等万一発生した場合は、止むを得ず撮影中止とさせていただく場合もございます。また、大型の機材の搬出入時には、十分に養生をお願いいたします。養生には強粘着テープは使用できません。

8. 電源等について

100V×50A がブレーカー最大容量です。それを超える機材は一切使用できません。

9. 使用料のお支払いおよびキャンセル料について

使用料は、事前にお振込み頂きます。キャンセル料は、下記の通りです。

撮影日の 28日前から：総額の50%

6日前から：総額の100%

お支払いの有無、施設利用の有無に関わらず、本申込以降はキャンセル料の対象となりますので、ご注意ください。天候等の理由でのキャンセル料の免除等はありません。

10. その他の禁止事項・注意事項

- ① 施設の設備や備品を破損した場合、もしくは撮影後に破損を当施設スタッフが発見した場合は、弁償していただきます。また、万一、破損により翌日からの宿泊施設としての利用に支障が生じる場合は、これによって生じた損害を賠償していただきます。
- ② 遵守事項・禁止事項・当施設からのお願い事項を守らなかった場合や事前に伺った撮影内容と著しく異なる内容の撮影を行った場合は、違約金として30万円を頂戴します。特に近隣の住民からのクレームには厳しく対処させていただきます。
- ③ 施設名が映る撮影をご希望の場合は事前にご相談ください。無断撮影は禁止です。
- ④ 施設内・敷地内全て禁煙です。
- ⑤ 撮影スタッフ・出演者とも、飲食や休憩は必ず室内にてお願いいたします。
- ⑥ ペットや動物、その他の生き物は入室できません。
- ⑦ 当施設は通常一般のゲストが宿泊する施設ですので、当施設の責に帰さない理由で、施設内の設備や備品が一部利用できない場合でも当施設はその責任を負いません。
- ⑧ 本ご案内に違反されたことが原因で撮影が中止となった場合であっても、予約時間通りの料金をお支払いいただきます。

<お問い合わせ先>

メール：ss.starhome@gmail.com

電話：050-3528-5558（電話受付時間9時～21時）