

## LocationStudio 利用に関する留意及び免責/同意事項（利用規約）

### 【ご利用時のお願い】

施設利用の場面では、丁寧なお取り扱いをお心がけいただきたく思います。

### 【利用時間について】

1. 最低利用時間は施設利用のみの場合 5 時間～、立ち合いなしの場合(施設内・美術品利用不可)は～2 時間までのご利用となります。
2. 事前予約時間より 15 分以上前からのご来場は延長対象となります。  
※延長ご利用は 30 分単位となります。終了時間の延長は、終了予定時刻 1 時間前までにお申し出ください。(前後に他の予約が入っていない場合に限りです)
3. ご利用時間対象はご来場時からスタートし撤収完了にて利用終了となります。

### 【利用料金について】

弊社が発行するお見積りならびにご請求書に表示する利用料金を、当社が指定する方法により支払うものとします。

また、撮影内容により、別途、諸経費がかかる場合がございます。

※火器利用料（消防署への代理申請含む）、スタッフ対応費（交通費、宿泊費）、雑費（備品購入）、美術品利用に伴うオプション料金（コーディネート、建込み費）、撮影商品の荷受け、開梱、返却など。

### 【キャンセル料】

ご決定の意向を頂いた時点（決定時点）より下記キャンセル料が発生致します。

決定～7 日前まで 利用予定料 30%

6 日前～4 日前まで 利用予定料 60%

3 日前～当日 利用予定料 100%

天候不良による日時変更についてはキャンセル対象外ですが、ご利用日の 2 日前 15 時までにご連絡をお願いします。以降の変更は弊社立ち合いスタッフ費用の実費負担をお願いする場合がございます。

### 【ロケハンについて（下見）】

#### 1.ロケハン料金（1h）

##### ・立ち合いの有無

無人 10,000 円（建物内の入退出不可）、有人 15,000 円（建物内の入退出可）

※本番撮影利用時に相殺させて頂きます。また、複数回のロケハンの場合は初回のみ相殺となります。

- 延長について  
1 H/10,000 円 ※相殺なし
  - 土日対応追加料金  
一律 1H/15,000 円
  - 時間外追加料金(9:30~18:30 以外)  
一律 1H/10,000 円  
ご利用時にはお見積もりを発行致します。
2. 当スタジオにはスタッフが常駐しておりません。  
立ち合い希望の場合はスタッフが参りますので、必ず指定のお時間にお越しください。
  3. お約束のお時間の 1 時間以上の遅刻、時間変更は、1h/2000 円を追加し頂戴致します。  
追加料金は使用料からの相殺は対象外となります。
  4. ロケハン時に本番撮影と思われる行為が発覚した際には、正規料金（1 日分）をお支払い頂きます。

#### 【営業時間】

1. 当スタジオの営業時間は 9：30～18：30 です(原則年中無休)  
※時間外、土日祝祭日はご相談ください。
2. 時間外、土日祝日利用は事前許可がある場合のみご利用可能です。通常料金+30%の利用料を頂戴します
3. 数日間のご利用においても、ロケーション内での宿泊滞在は原則禁止となります。

#### 【撮影（本番）】

1. キッチンコンロ/野外での火器の取り扱い/ユニットバスのご使用は事前許諾ある場合のみ使用可能です。
2. 撮影終了後、美術道具を含め、破損や汚損の確認を行わせていただきます。  
※破損や汚損があった場合 原状回復費用はお客様負担とさせていただきます。
3. ご利用時に発生したゴミ等については、全てお持ち帰りいただきますようご協力お願い致します。
4. カメラ以外の特殊設備などの使用の際は事前に確認をお願いします。  
例 レール、大型照明、野外ヒーターなど
5. 電源利用時のブレーカーダウン時（停電時含む）には自動復旧となります。  
スマートメーターが取り付けられております。その為、ブレーカーのレバーを上げる作業が不要です。短期間に連続してブレーカーダウンをした際は、送電が停止となりますので当社スタッフへご報告をお願いします。
6. 野外の外部電源の設置個所は、玄関/ウッド小/ウッド大の 3 か所がございます。  
60A となりますので瞬間的な消費電力にご注意ください。

7.芝庭エリアをご利用の際は、火器類、液体類、薬品、重量の重い機材などは芝へのダメージが大きい為、ご利用の際は事前にご相談下さい。

8.芝庭からウッドデッキを通過し建物内の出入りを行う際は、指定の芝保護マット（緑色）を設置し、その上で靴の脱ぎ履きを行うようお願いします。



#### 【ご利用時の注意事項と免責】

1. 以下の場合において、当社スタッフ判断により、撮影を中断させて頂く場合がございます。その場合、事前に確定頂いております決定内容に従ってスタジオの利用料金を全額お支払い頂きます。
  - ・お申込み内容と異なる利用
  - ・公序良俗に反する撮影
  - ・スタジオの汚損、破損を招きかねないような乱暴な利用、および危険な利用
  - ・大音量を伴う撮影や危険を伴う使用など周辺施設へのご迷惑となる行為
  - ・ヌード等アダルト要素を含んだ利用の禁止
  - ・転貸や共同利用の場合
2. 退室時には時間内に現状復帰をお願い致します  
(撮影自体が終了していても、現状復帰が間に合わない場合には延長料を頂戴致します。  
ご注意ください)
3. 建物の壁・床・天井などへの釘打ち・テープ使用等は禁止とさせていただきます。
4. 喫煙は指定の場所をお願い致します。(玄関前の倉庫裏の1か所)
5. 建物内、ウッドデッキは土足禁止です。撮影のための履物は、必ず靴の裏に養生テープを貼ってお使いください(汚損、破損を避けてお使いください)
6. ご予約時刻より前のロケーションへの立ち入りはお断りしております。搬入、搬出は利用時間内をお願い致します。
7. ご利用時に発生した破損、汚損、損傷、盗難、火災などについては賠償金を全額保証し

て頂きます。※芝庭エリアをご利用の際、芝の補修が必要となった場合には補修費として1㎡/20,000円をご負担いただきます。

8. 野外ロケーションや駐車場、建物共用部での事故、火災、盗難、機材の破損（レンタル機器を含む）、その他利用者側の損害、負傷等に関して、当社では一切の責任を負いかねます。予めご了承ください。
9. ペット等動物が入る撮影の際には、必ず事前のご申告をお願い致します。  
無断での連れ込みが発覚した場合には違反金50万円を頂戴致します。
10. 日没後のストロボ使用は完全遮光をお願い致します（紗幕はご持参ください）。
11. 建物内の壁・床・家具・機材、野外ロケーションの植栽等は、予告なく変更する場合がございます。
12. スタジオの利用料金、キャンペーン等は、予告なく変更する場合がございます。
13. お忘れ物は、ご利用日から2週間保管させていただきます。2週間以上経過してご連絡がない場合は処分させていただきます。
14. 当スタジオにスタッフは常駐しておりません。予め御了承ください
15. 周辺の「私有地」には立ち入らないようお願いいたします
16. スタジオ周辺エリアには、多くの自然植物、動物、害虫類などが季節毎に生息、活動しております。特に注意が必要な「蜂、ムカデ、マムシ、ヤマカガシ、小動物」にはご注意ください。
17. 据え付けの食器や家具の使用は可能です。食器類や調理器具ご利用後は洗浄後、元の保管場所へ収納をお願い致します。
18. 美術道具のご利用範囲は、ご利用プランに準じご利用ください。  
現地での追加料金等の値引き交渉はお断り致します。  
追加料金の発生時は、クライアント様の責任者よりメールにてお申し込みください。  
メールアドレス：[locationstudio@m-and-agency.com](mailto:locationstudio@m-and-agency.com)
19. 建物内につきましては改装工事前の為、美術道具保管、ロケスタッフ様の待機所、システムキッチン、お手洗い、パウダールーム、更衣室などの利用範囲となりますが、建物内での撮影等に制限はございません。
20. 施設内の開口部は常時開放厳禁です。玄関/ミニテラス/ウッドデッキの扉は特にご注意ください。季節により大量の害虫侵入の原因となります。
21. 退去時は必ず、原状回復にて引き渡しをお願いいたします  
※撮影終了後、家具・備品等は全て元通りの配置に現状復帰して下さい。  
※躯体・設備・什器・内装・家具・備品等の破損や汚損につきましては、実費にて賠償を請求させていただきます。また、万が一弊社ロケーションの実営業に支障がでた場合、その休業補償、他のご利用予定のお客様による損害賠償当は請求させていただきます。  
施設利用後に残置物やゴミ処分などが発生した場合は、実費及び処分代行費用として30,000円をご請求致します。

※ロケーション利用時に発生した不測の事故や、天変地異、火災、盗難および近隣工事等の騒音等で使用者側に生じた人・物・時間・金銭的な損害につきましては一切の責任を負いかねますので予めご了承下さい。

ご利用頂きます皆様に、快適なロケ撮影を提供する為、施設運営上の美観、衛生管理にご協力の程よろしく申し上げます。

以上、留意及び免責/同意事項に承諾致しました。

企業/団体名

代表者署名

【お問い合わせ】



Location Studio

株式会社 M.and. Agency LocationStudio 事業部

03-6820-2214 [locationstudio@m-and-agency.com](mailto:locationstudio@m-and-agency.com)