

STUDIO DROP（以下「スタジオ」といいます。）を利用されるお客様（以下「ユーザー」といいます。）は、予め本利用規約に同意した上で、当スタジオを利用することとします。

1.当スタジオの内容の保証および変更

掲載されている当スタジオにつきましては、現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証いたしません。

現況を事前に確認されたい場合は、内見予約をしていただきますようお願いいたします。

2.仮予約

当スタジオの仮予約は、ご利用日の6ヶ月前から受付を開始します。

原則として、ご利用日の最大2週間前迄に本予約をしていただく必要があります（判断期限）。

当スタジオから判断期限までにご意向の確認を行いますが、仮に、判断期限を経過しても本予約がなされない場合、当スタジオ判断でキャンセルとして扱わせていただくこともございますので、ご注意ください。

また、ご利用日が迫っている場合については当スタジオにて別途判断期限を設定させていただきます場合もございます。

仮予約の段階では、日時変更・キャンセルについて料金は発生いたしません。

仮予約中のスペースの同じ日時について、他のユーザーからも本予約希望のお問い合わせをいただいた際は、当スタジオからご連絡いたしますので、原則として、当スタジオ連絡日の当日中に本予約されるか否かをご判断いただきます。

当スタジオからの進捗確認のご連絡（メールまたは電話）に応じていただけない場合、自動キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

仮予約に際しては、ご利用用途など内容を確認させていただき、ユーザーにスタジオのご利用上の注意事項をご理解いただいた上で、承ることができます。

仮に、当スタジオが、ユーザーのご利用用途等がスタジオの条件に相応しくないと判断した場合には、仮予約をお断りすることがあります。

3.内見予約

ユーザーは、当スタジオに事前予約をした上で、スペースの内見をすることができます。完全予約制にて、一組あたり最長 30 分まで内見可能です。

30 分を超過する場合は、規定の利用料金を頂戴いたします。

スタジオの本予約がある、または、前後に利用予定のユーザーの時間変更等により、内見日時のご変更をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。

内見時に、スタジオのレイアウトを変更していただいても構いませんが、必ず原状回復をしてください。

予約時間に遅れる場合は、必ず当スタジオにご連絡ください。ご連絡なく遅刻された場合は、当社の判断にて、キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

4.本予約

本予約は、お電話にてユーザーのご意向が確認できた後、ユーザーにスタジオのウェブページから申込みフォームの入力をしていただいた段階で成立いたします。

予約日の 1 ヶ月前より、日時変更（お時間の延長は除く。）はいたしかねます。

本予約前に、最終スケジュールのご確認をお願いいたします。

本予約後は、他のユーザーから同日時のスタジオ利用について予約希望があっても、全てお断りいたしますので、キャンセル料金はスタジオ利用料金、その他オプション料金を含む全料金の 100% について発生します。

5.当スタジオからのキャンセル

仮予約・本予約にかかわらず、天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当社の責めに帰することのできない事由により、ユーザーがスタジオを利用できない場合、当スタジオはユーザーのご予約取消またはご利用停止をすることができます。この場合、ユーザーには、スタジオ利用料金およびキャンセル料金は発生いたしません。

6.支払いについて

原則、事前にお振込でのお支払いをお願い致します。

※振込に対する手数料は、お客様側にてご負担ください。

振り込みは当スタジオご利用の前日 17:00 までをお願いしております。

振り込み先については、予約確定後別途メールにてご連絡させていただきます。

上記期日でのお支払いが難しい場合は、事前にご相談ください。

7.利用時間について

利用時間は、スタジオのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願いいたします。終了予定時刻より早く終わった場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。

当日のご来場時間は厳守してください。また、ご予約時間よりも前に来場されますと、先にご利用されているユーザーにご迷惑となる場合がございますので、お時間通りにお越しください。

遅刻される場合は、事前にご連絡ください。

当日、利用時間を延長希望の場合はご相談ください。延長料金は15分毎に発生いたします。

また、次に利用予約が入っている場合・スタジオの受付可能時間を過ぎる場合など、延長を受付できない場合もありますのでご了承ください。

事前にスタジオに荷物の配送と受け取りを希望される場合、当スタジオにご相談ください。

事前にご連絡のない場合や、ご連絡をいただいた場合でもスタジオ側の都合により受け取りができない場合がございます。

受取時に決済が必要な物は受け取ることができません。

当該受け取れなかった荷物によりスタジオ利用に支障を来した場合でも当社は責任を負いかねます。

8.駐車スペース

当スタジオには駐車場はございませんので、原則、近隣のパーキングをご利用くださいますようお願いいたします。

9.片付け・原状回復・ゴミの廃棄

ユーザー自身によりスタジオのレイアウトを変更していただいて構いませんが、変更をした場合は必ず原状回復をしてください。

スタジオ利用後は、ユーザーが片付けを行い、原状回復を行ってくださいますようご協力をお願いいたします。

ゴミの処分はユーザーにお持ち帰りいただくか、または、当スタジオに廃棄の依頼をしていただくことも可能です。

ゴミの処分を当スタジオに依頼する場合は、別途料金を頂戴しております。

過度な汚れや部屋の臭いが残った場合、別途クリーニング料&営業保証料を頂戴します。

上記注意事項をお守り頂けない場合は、スタジオをご利用中でも中断または延長をお断りさせて頂くこともございます。

中断させて頂いた場合でもご利用料金はご予約頂いた分の満額頂戴致しますのでご了承下さい。

10.忘れ物

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。

受け取りの際は、事前に当スタジオまでご連絡ください。

利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合、処分いたしますのでご了承ください。

11.注意事項・禁止事項

当スタジオはマンションのハウススタジオです。

下記の行為は、住民の方々の迷惑となりますのでおやめ下さい。

- ・共用廊下等の大人数での移動
- ・大声を出す行為（掛け声なども含む）
- ・建物の付近で人だかりを作ってしまう行為
- ・床をバタバタと踏みついたりジャンプする行為
- ・大音量での音楽や楽器を使っでの演奏、及び合唱
- ・建物内での喫煙行為
- ・お酒の一气飲み・コールのみ行為は一切禁止となります

12.利用の制限

ユーザーは、スタジオ利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。

ユーザーは、危険・不衛生的な物品もしくは動物をスタジオに搬入し、騒音を立てたり、または、風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為をしてはならないものとします。

ユーザーの利用方法が、公序良俗に反する場合、利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等当社が適当でないと認める場合、利用を制限または中止していただきます。

ユーザーの利用用途が申込時に申告された利用用途と著しく異なる場合、本利用規約に違反する行為があった場合、利用を制限または中止していただくことがございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいたしかねます。

13.責任負担

スタジオの利用に当たっては、貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、当社は一切の責任を負いかねます。

建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、損害を賠償していただきます。

ユーザーの上記行為に起因してスタジオが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償をしていただきます。

ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって、第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとします。

万一の火災、その他不慮の損害について、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

14.損害賠償

本利用規約に違反するなど、ユーザーの故意または過失によって、当社または第三者に損害を与えた場合には、当該ユーザーに対し、本スタジオの利用停止および損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含む。）を行う場合があります。

15.準拠法および合意管轄裁判所

本利用規約の準拠法は日本法とし、本利用規約に関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。