

Outdated

利用規約書

この度はレンタルスペースOutdatedをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
この利用規約は、当社がこのレンタルスペースOutdatedでの利用条件を定めるものです。
ご利用される皆さまには、本規約に従って、ご利用いただくよう宜しくお願い致します。

1 本規約に関して

- ① 当社は、以下の場合に、当社の裁量により、本規約を変更することがあります。変更後の本規約の効力発生日以降にユーザーが本サービスを利用したときは、ユーザーは、本規約の変更に同意したものとみなします。
 - ・ 本規約の変更が、ユーザーの一般の利益に適合するとき。
 - ・ 本規約の変更が、本契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき。
- ② また、当社の都合により、本サービスの内容を変更し、または提供を終了することができます。当社が本サービスの提供を終了する場合、当社はやむを得ない場合を除きユーザーに事前に通知するものとします。

2 予約方法及び、予約の流れに関して

- ① 予約は、当社ホームページ・予約受付代行サービスで予約を受け付けています。
- ② 当社ホームページ・予約受付代行サービスより応募いただき、料金をお支払いいただくまでの期間を仮予約期間としております。(仮予約期間はメール着日より1週間となります。ご連絡なく期間を過ぎますと仮予約をキャンセルとさせていただきます。)当社より利用同意書をメールにてお送りいたしますので、利用同意書に必要事項を記載していただきメールにてご返信ください。利用同意書確認後、「予約確定メール」を当社よりお送りして予約完了となります。
- ③ 予約は、「予約確定メール」またはそれに準ずるものが届いてから予約が成立するものとします。
- ④ 無予約利用や無断延長、施設損壊等により利用料金や営業保証費用が後払いとなる場合は当社ホームページに掲載する定価をもとに費用を算出します。これらのお支払いは銀行振込となり、銀行振込手数料はお客様に負担いただきます。
- ⑤ システムの都合上、お客様による予約の手続が完了してから、その手続がシステム上反映されるまで所定の時間を必要とするため、他の予約と重複が生じる場合は、申込みの先着順が優先されるものとします。

3 利用登録に関して

- ① 本サービスにおいては、登録希望者が本規約に同意の上、当社の定める方法によって利用登録を申請し、当社がこれを承認することによって、利用登録が完了するものとします。
- ② 当社は、利用登録の申請者に以下の事由があると判断した場合、利用登録の申請を承認しないことがあり、その理由については一切の開示義務を負わないものとします。
 - ・ 利用登録の申請に際して虚偽の事項を届け出たとき。
 - ・ 利用の申込みが、この規約に抛らないとき。

- ・利用しようとする者が、利用に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき。
- ・利用しようとする者が、伝染病者、新型コロナウイルス罹患患者またはそう判断される者、明らかな発熱のある者と認められるとき。
- ・利用に関し合理的な範囲を超える負担を求められたとき。
- ・天災、施設の故障、その他やむを得ない事由により利用させることができないとき。
- ・利用しようとする者が、暴行、脅迫、恐喝等のほか、暴力的要求行為、その他威圧的な不当要求及び行為をしたとき。
- ・利用しようとする者が、喧騒な行為のほか、危険、不安等を感じさせるなど、利用する他のお客様に迷惑を及ぼす言動をしたとき。
- ・本規約に違反したことがある者からの申請であるとき。
- ・利用しようとする者が、暴力団、暴力団員、暴力団関係団体又はその関係者であるとき。
- ・利用しようとする者が、暴力団員が役員に就任、又は事業活動を支配している法人その他の団体の役職員であるとき。
- ・利用しようとする者が、反社会的団体やその構成員等社会の秩序・安全に脅威を与える反社会的勢力であるとき。

4 本サービスの提供の停止に関して

下記のいずれかに該当する場合は利用の制限及び利用承諾の取り消し、または利用停止の処置をとらせていただきます。この処置によって利用者に損害が発生した場合も、当社は一切の責任を負わず、返金にも応じられません。また、この場合、今後の利用申込みについては当社の判断によりお断りさせていただく場合がございます。

- ・当社の利用目的及び禁止事項(10禁止事項について)に反する恐れがある又は反していると当社が判断した場合
- ・申込み時の予約者情報(予約者名・法人名・団体名・電話番号・メールアドレス等)や利用目的、利用人数等が事実と反していると当社が判断した場合、また予約者の連絡先に連絡が取れない場合
- ・当社の社会的信用や設備を毀損する恐れがあると当社が判断した場合
- ・利用者が許可なく第三者に転貸していると当社が判断した場合
- ・利用者が、政治・宗教団体、暴力団、暴力団関係企業・総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員であると認められる場合、また違法な行為を行う恐れがある団体もしくはその関係者、または業務内容が明確でない団体が主催、共済、後援、もしくは協賛をする行事に利用する場合
- ・当社内の防災設備等が正確に機能しないような造作・運営等を行った場合、または問題があると当社が判断した場合
- ・他の利用者もしくは当店周辺関係者及び近隣住民等(以下「第三者」)に迷惑を及ぼす恐れがあると当社が判断した場合
- ・関係法令・関係官公庁の指示に反する行為をした場合
- ・当社スタッフまたは当社従業員に対し、暴力的な要求を行い、または合理的な範囲を超える負担を要求した場合
- ・当社内・建物周辺に火気や危険物を持ち込む行為、または建物全体・付設備・備品等を破損・紛失したと当社が判断した場合
- ・音・振動・臭気が発生等により当店及び建物周辺に迷惑を及ぼす、またその恐れがあると当社が判断した場合
- ・大規模地震対策措置法により、警戒宣言が発令された場合
- ・当社内や周辺にゴミを投棄するなど、不衛生な状態にした場合
- ・当社の周辺に車・バイクなどを迷惑駐車した場合
- ・当社が事前に認めた場所以外での飲食・飲酒・喫煙等により第三者に迷惑を及ぼしていると当社が判断した場合
- ・当店近隣の第三者や他の利用者に、迷惑を及ぼす言動及び行為を行ったと当社が判断した場合
- ・過去に使用料金等の支払遅延があった場合

5 責任区分に関して

- ・荷物・貴重品などは利用者の責任で厳重に管理してください。万が一盗難、紛失した場合でも、当社は一切責任を負いません。
- ・利用者が当社内の建造物・設備・備品等を破損、汚損、紛失した場合、その他第三者に対して損害を与えた場合、利用者は当社またはその第三者が被った損害の賠償をしていただきます。また、上記が原因で当社を利用できなくなった場合は、損害の実費負担と利用料金に基づいた逸失利益の合計金額をご負担いただきます。

- ・当社を利用中に発生した事故については、利用者の関係者や来場客の行為であっても、全て利用者に責任を負っていただきます。
- ・震災等の災害、荒天、交通事情等の不可抗力や官公庁からの指導、その他当社の責めに帰さない事由によりご利用が中止となった場合でも、当社はその損害について一切責任を負いません。
- ・使用者は不時の災害などに備え、非常口の場所、誘導方法、消火設備などを必ず事前に確認してください。
- ・ご利用期間中で火災が発生した場合には直ちに参加者の避難誘導を行うとともに、119番通報及び弊社へ通報してください。
- ・建物・付帯設備・備品等を毀損、盗取または亡失、汚損させたときは、たとえ参加者の行為であっても使用者の責任においてその損害を弁償願います。
- ・利用規約及び当社のご利用については日本国において有効な法令を準拠法とします。

6 料金、利用可能時間について

当社では利用区分によって異なる利用時間と料金を設定しております。
お支払いはご利用前にお支払いとなります。(銀行振り込み又はクレジットカード払い)

※銀行振込決済の場合は振込手数料は貴社にてご負担いただきます様よろしくお願ひします。

※クレジットカード決済の場合は決済手数料が別途3.25%かかります。決済手数料は貴社にてご負担いただきます様よろしくお願ひします。

① 物販、展示会、ワークショップなど

単日 10:00～20:00(10時間) 料金：55,000円(税込) ※搬出、搬入時間含む

延長料金 30分につき 料金：3,300円(税込) ※最長当日の21:00までとなります。

※延長料金のお支払いはレンタル終了後、メールにて御請求書をお送り致します。

② プロモーション、撮影、ロケなど

案内可能時間：10:00～20:00

最低利用時間：3時間 ※利用内容によっては時間を制限させて頂く場合がございます。

・スチール撮影 1時間あたり … 8,800円(税込) ※搬出、搬入時間含む

延長料金 15分につき 料金：2,200円(税込) ※延長料金のお支払いはレンタル終了後、メールにて御請求書をお送り致します。

・ムービー撮影 1時間あたり … 11,000円(税込) ※搬出、搬入時間含む

延長料金 15分につき 料金：2,750円(税込) ※延長料金のお支払いはレンタル終了後、メールにて御請求書をお送り致します。

※セレクトショップと兼用しているスペースの為、プロモーション、撮影、ロケなどに限り陳列された商品を一時的に下げる場合、別途5,500円(税込)/回を頂戴いたします。なお、2日以上利用の場合は料金はかかりません。

両利用区分共に、利用可能時間(10:00～20:00)以外でのご利用を希望の場合(9:00～21:00)30分ごとに3,300円(税込)で利用することも可能です。その場合は予めご連絡ください。

7 キャンセルについて

① 当社からお送りいたします予約確定メール以降、お客様都合で取り消し・期間変更・延期の場合は、下記に定めるキャンセル料金を請求させていただきます。

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1) 予約確定メール後、利用開始日の16日前のキャンセル | ・・・ 予約金額の 30% |
| 2) 予約確定メール後、利用開始日の10日前～15日前のキャンセル | ・・・ 予約金額の 50% |
| 3) 予約確定メール後、利用当日～9日前までのキャンセル | ・・・ 予約金額の 100% |

※お振込み手数料はお客様負担になります。

- ② 銀行振込み又はクレジットカード決済にて、期日までにお支払いが確認できない場合、利用をお断りする場合がございます。
- ③ キャンセル料は、税込み金額をもとに算出します。
- ④ お客様都合でのキャンセルの場合、返金にかかる銀行振込、クレジットカード等の手数料はお客様にご負担いただきます。クレジットカードに返金する場合は決済手数料5%等の手数料を引いた金額の返金となります。
- ⑤ 当日のご利用がなかった場合、当日キャンセル扱いとなります。荒天、交通事情等の不可抗力により利用いただけない場合にも、上記キャンセル料が適用されます。

8 延滞利息・延滞損害金について

当社指定の期日までに入金がない場合は、1日あたり3,300円(税込)の延滞利息・延滞損害金を加算してお支払いいただきます。

9 当日のご利用について

① 解錠、施錠について

解錠、施錠については当社で行います。

- ※ 期間中は毎朝玄関キー1本、トイレキー1本の合計2本をお貸し出し致します。キーは必ず毎日返却していただきますようお願い致します。
- ※ キーの管理は徹底していただき、紛失した場合にはキー交換代を別途ご請求させていただきます。
- ※ 不測の事態に備えて裏口キーボックス内にスペアキーを入れております。(キーボックスの解錠ナンバーは別途、お伝え致します。)

② トイレについて

1階トイレが1階テナント様の共用トイレとなっております。その為トイレの使用は出店様のみの使用でお願いします。お客様への貸し出しは禁止致します。

- ※ キーの管理は徹底していただき、紛失した場合にはキー交換代を別途ご請求させていただきます。

③ 駐車場, 駐輪場について

- ・ 駐車場はございません。路上駐車で通報されたケースがありますので必ず近隣のコインパーキングを利用ください。(入口正面にして右側のゴミ捨て場前には絶対に止めないよう徹底お願いします。)
- ・ 駐輪場は指定のスペースをお願いします。(入口正面にして右側のゴミ捨て場前、左側の共有部入口の前には絶対に止めない様に徹底お願いします。)

④ ゴミについて

- ・ ご利用期間中にお客様や来場者様が出したゴミはお持ち帰りください。
- ・ ビル共用のゴミ捨て場に絶対に捨てないようよろしくお願い致します。

⑤ 撮影利用の際の利用人数について

- ・ スチール/ムービーなどの撮影での利用の場合、利用人数は最大10名までとさせていただきます。

⑥ 撮影利用の際の撮影可能範囲について

- ・ 撮影範囲は店内のみとなります。建物外壁、敷地共有部の撮影はNGとなります。

10 禁止事項について

- ・ 飲食物の販売
- ・ レセプションパーティーなどの飲酒を伴う行為
- ・ 他テナント、住居者に支障をきたす(騒音など)とみなされる行為
- ・ 共用部での火気の使用と火物・爆発物等危険物の持ち込みならびに スペース内、共用部での喫煙
- ・ 出店様以外の共用トイレの貸し出し
- ・ 駐車場、駐輪場についてのルールを守らない行為

※ 上記の内容を守らない場合、利用制限、停止させて頂く場合がございます。その場合レンタル料金はご返金いたしませんので予めご了承ください。

11 注意事項について

- ・ 2階から4階が住居の為、場内での騒音並びにエントランス前スペースで騒いだりの迷惑行為はおやめください。
- ・ 自転車やベビーカーでのご来場があった場合は当社指定のエントランス部分に止めて頂きますようお願い致します。エントランス部分に全館共用の扉があります。扉前に物を置かないようお願い致します。
- ・ 天災(地震など)や災害(火災など)により弊社が運営を不可能と判断した場合レンタルの中止を行う場合がございます。その場合弊社は一切責任を負いませんのでご了承ください。
- ・ スペース内及びビル全体(エントランス部分、共用部分などを含む)に関する人身事故、盗難事故等の責任は一切負いかねますのでご了承ください。
- ・ スペース内及びビル全体(エントランス部分、共用部分などを含む)に工事などにより内観、外観の変更があった場合について弊社は一切責任を負いませんのでご了承ください。
- ・ スペース内及びビル全体(エントランス部分、共用部分などを含む)付帯設備、備品、建物を破損、紛失した場合には後日、弁償代金を全額ご請求させていただきます。
- ・ 電気容量(A) 30Aとなっております。ドライヤーの複数台同時使用や、照明の電力が強すぎるとブレーカーが落ち撮影などができなくなる可能性があります。電気容量内でのご使用の徹底お願いいたします。
- ・ 電気容量を超え、ブレーカーが落ちた事による持ち込みの機材、備品など破損、故障した場合弊社は責任は一切負いかねますのでご了承ください。
- ・ 電気容量を超え、ブレーカーが落ちた事による弊社スペース、備品が破損、故障した場合は後日弁償代金をご請求させていただきます。

上記の内容を守っていただけず、近隣からのクレームなど問題があった場合イベントを中止させていただく場合がございます。その場合レンタル料金はご返金いたしませんので予めご了承ください。

本利用規約は予告なく改定する場合がございますので、予めご了承ください。
最終更新日: 2023年 6月 11日

何か問題等ございましたら下記にお問い合わせください。

MAIL : outdatedtokyo@gmail.com

Outdated