『ハウススタジオ恵比寿/代官山』　利用規約　（2023 年 5 月改定）

ハウススタジオ恵比寿/代官山（以下「当スタジオ」といいます）が提供する第 1 項記載のサービス（以下「本サービス」）を利用されるお客様（以下「ユーザー」）は、予め本ユーザーポリシーに同意した上で、利用するものとします。
当スタジオは、ユーザーが本サイトを利用したことをもって本利用規約に同意したものとみなします。

1.　サービスについて
当スタジオは、レンタルスペース（以下「スペース」）の提供、スペースの情報提供、その他スペース運営に付随するサービス等のサービスを提供しています。

2.　本サービスの内容の保証および変更
当スタジオが提供するスペースにつきましては、現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証致しません。現況を事前に確認されたい場合は、内見予約のご相談を受け付けております。
また、本サービスは、当スタジオまたはスペースの都合により、ユーザーへの事前の通知なく変更（追加・削除・終了・停止・仕様変更）する場合があり、ユーザーは予めこれに承諾するものとします。

3.　ご予約に関して
①　仮予約
仮予約に際しては、ご利用用途など内容を確認させて頂き、ユーザーにスペースのご利用上の注意事項をご理解頂いたうえで承ることができます。
当スタジオの仮予約は、原則として**ご利用日の２ヶ月前から受付**を開始します。
仮予約から 2 週間、又はご利用日の 1 週間前のいずれか早く到来する日迄に本予約をしていただく必要があります（これを「判断期限」といいます)。当スタジオからも判断期限までにご意向の確認を行うよう努めますが、仮に、判断期限を経過しても本予約がなされない場合、当スタジオ判断でキャンセルとして扱わせて頂くこともありますのでご注意ください。また、当スタジオからご意向確認のご連絡に応じて頂けない場合、自動キャンセルとして扱わせて頂く場合がございます。
なお、仮予約予定の同日に他のユーザーから本予約希望のお問い合わせをいただいた際は、当スタジオからご連絡致しますので、その場合は当スタジオ連絡日の当日中に本予約されるか否かをご判断いただきます。

②　内見
ユーザーは、当スタジオから仮予約の承認を受けた場合のみ、**完全予約制にて一組あたり最長３０分程度まで内見可能**です。スペースの本予約がある、または、前後に利用予定のユーザーの時間変更等により、内見日時のご変更をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。
また、当スタジオの判断にて、キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

③　本予約

本予約は、お電話又はメールにてユーザーのご意向確認後、ユーザーがウェブページのお問い合わせフォームから「予約希望」にチェックし、内容を入力・送信いただいた段階で成立します。お電話にてご意向の確認ができた後、48 時間以内に申込みフォームの入力が確認できない場合には予約を解除させていただく場合がありますのでご注意ください。本予約後の日時変更（お時間の延長は除く。）は致しかねます。本予約前に最終スケジュールのご確認をお願い致します。

本予約後のキャンセルは、キャンセル料金としてスタジオ利用料金の 100%が発生します。他ユーザーから同日時のスタジオ利用について予約希望があっても、全てお断りするため、こちらご了承ください。

④　お支払い方法

1）個人のユーザー

事前にお振込みでのお支払いをお願い致します。

2）法人のユーザー

原則として個人のユーザーと同一です。併せて、**請求書発行による金融機関振り込みでのお支払いも可能です。振込による支払い期日は、ご利用当月末締め・翌月末払い**となります。

※振込に関する手数料は、ユーザー側にてご負担ください。支払いが当スタジオ指定の支払い期日までに確認できず、ユーザーと連絡がとれない場合、当スタジオ判断で本予約をキャンセルする場合がございます。

⑤　延長料金

延長料金は 15 分毎に発生します。

4. 特別注意事項（必ずお守りください）

● 建物は一般の方もお住まいのマンションで、当スタジオは個人住宅になります。他住人への迷惑になる行為等は厳禁です。お守り頂けない場合は、即時ご利用中止等の措置を取らせて頂く場合があります。ご利用中止となった場合でも、ご利用料金はご予約頂いた分の満額頂戴致しますのでご了承下さい。

以下、具体的な注意事項等となります。

・建物前やマンション共用部（玄関ドア外、エントランス、廊下、EV 等）での撮影、荷物/機材を置くこと、会話（無言での移動を徹底お願いします）、人だかりを作ってしまうこと、大人数で移動すること

・エレベーターをユーザー側にて専有することや他住民のご迷惑となること（ご利用時は住人を最優先）

・極端に大声を出す行為（掛け声なども含む）

・床をバタバタと踏みつけたりジャンプする行為

・大音量での音楽や楽器を使っての演奏、及び合唱

・建物前道路にて車両を駐車し、長時間にわたっての荷下ろし等

・ご利用人数は 10 名まで。10 名を超える撮影は内容によってはお断り致します。

5.　その他注意事項

・テラスや建物外を含むマンションの敷地は全て禁煙です。
・部屋やフローリングを傷つけないよう重い荷物や撮影機材を置く際は養生ください。また養生に家の生活用品を使用することを禁止します。養生道具はご持参ください。

※スタジオ部分にキズ・汚れが発生した場合は、修復にかかる実費を請求致します。

※家具など、修理不可能な破損をした場合は同一同等の物を弁償していただきます。また、修理可能な場合でも修理費をいただきます。

※全エリアの使用後は原状復帰をお願いします。

・スタジオ部分では、粘着の残るテープ類、ネジ・クギ類の使用は禁止です。
・YouTube 関連撮影に関しては掲載チャンネル及び、撮影内容、想定使用箇所をお知らせください。
・アダルト目的の撮影（下着、水着は可）および、暴力シーンなど公序良俗に反する撮影は原則禁止です。
・動物の持ち込みは禁止です。
・撤収中も一度に下すもの以外の廊下への放置はお控えください。
・現状回復はあらかじめ写真などを撮り、正しく戻してください。破損や原状回復によるトラブルで次の撮影に影響が出る場合は同一同等の物の弁償を請求します。

6.　当スタジオからのキャンセル

天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当スタジオの責めに帰することのできない事由により、ユーザーがスペースを利用できない場合、当スタジオはユーザーのご予約取消またはご利用停止をすることができます。この場合、ユーザーには、スペース利用料金およびキャンセル料金は発生致しません。また、ユーザーがこれによって被る不利益を当スタジオが賠償・保証することは致しません。

7.　免責

当スタジオは住宅地に位置する一般マンションになります。撮影中に発生するマンション内や近隣住宅からの騒音は対処できませんのであらかじめご了承ください。防音機能はございません。当スタジオ以外での騒音・トラブルによる撮影への影響に当スタジオは責任を追いません。

8.　利用時間

利用時間は、スペースのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願い致します。終了予定時刻より早く終わった場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。
当日のご来場時間は厳守してください。また、ご予約時間よりも前に来場されますと、先にご利用されているユーザーにご迷惑となる場合がございますので、お時間通りにお越しください。
遅刻される場合は事前にご連絡ください。なお、遅刻された場合でも本予約で決定された終了予定時刻の変更はできません。
当日、利用時間を延長希望の場合はご相談ください。延長料金は 15 分毎に発生致します。また、次に利用予約が入っている場合・スペースの受付可能時間を過ぎる場合など、延長を受付できない場合もありますのでご了承ください。

9.　飲食物の持ち込み
飲食物の持ち込みは原則として自由ですが、事前にご確認ください。スペースに臭いの残りやすい物の持ち込みはご遠慮ください。
ユーザーの持ち込まれたご飲食物は、自らの責任により衛生管理を行ってください。万が一、持ち込まれたご飲食物が原因で事故が発生した場合でも、当スタジオは一切責任を負いかねます。

10. 備品の利用
当スタジオスペース内にある備品につきましては、貸し出すことができます。詳細は当スタジオへお問い合わせください。

11. 荷物等の搬入搬出
ユーザーのお持ち込み荷物等の搬入搬出、事前のレイアウト変更等の作業は、スペース担当スタッフは行いませんので、ユーザー自身が行ってください。

12. 駐車スペース
専用駐車場はございません。近隣のパーキングをご利用くださいますようお願い致します。建物前道路に車両を駐車しての荷下ろしは禁止です。

13. 片付け・原状回復・ゴミの廃棄
スペースのレイアウトを変更をした場合は必ず原状回復をしてください。
スペース利用後は、ユーザーが片付けを行い、できる範囲で原状回復を行ってくださいますようご協力をお願い致します。ゴミはユーザーにてお持ち帰り下さい。（又は当スタジオに廃棄の依頼をしていただくことも可能です。）
部屋に過度な汚れや臭いが残った場合、またはレイアウト変更時に壁や床にへこみ・傷がついた場合、別途クリーニング料・修理費・営業保証料をご負担いただきます。

14. 忘れ物
忘れ物があった場合、利用日から１週間を保管期限としてお預かり致します。受け取りの際は、事前に当スタジオまでご連絡ください。
利用日から１週間を経過してもご連絡がない場合、処分致しますのでご了承ください。

15. 利用の制限
ユーザーは、スペース利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。ユーザーは、危険・不衛生的な物品もしくは動物をスペースに搬入し、騒音を立てたり、または、風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為をしてはならないものとします。

ユーザーの利用方法が、公序良俗に反する場合、利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等当スタジオが適当でないと認める場合、利用を制限または中止していただきます。
ユーザーの利用用途が申込時に申告された利用用途と著しく異なる場合、本ユーザーポリシーに違反する行為があった場合、利用を制限または中止していただくことがございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいたしかねます。

16. 責任負担
スペースの利用に当たっては、貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、当スタジオは一切の責任を負いかねます。
建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、または原状復帰を怠った場合、損害を賠償していただきます。ユーザーの上記行為に起因してスペースが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償をしていただきます。
ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって、第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとします。
万一の火災、その他不慮の損害、事故等について、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

17. 遵守事項
ユーザーは、本サービスを利用するにあたり、次の行為をしてはならないものとします。

・本サービスを妨害する行為
・犯罪行為に関連する行為
・当スタジオ、スペースまたは第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または、侵害するおそれのある行為
・当スタジオ、スペースまたは第三者を誹謗、中傷し、または、名誉を傷つける行為
・社会規範・公序良俗に反するものや当スタジオ、スペースまたは第三者の権利を侵害し、または・迷惑となるものを投稿、掲載、開示、提供または送信等する行為
・当スタジオのサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為
・他のユーザーに関する個人情報等を無断で収集または蓄積する行為
・他のユーザーになりすましてサービスを利用する行為
・当スタジオと競業関係にある業者、同業者その他これに類する者が情報収集活動または商業目的で利用する行為
・法令に違反するまたは違反するおそれのある行為
・当スタジオのサービスに関連して、反社会的勢力に直接または間接に利益を提供する行為
・その他当スタジオが不適切と判断する行為

18. 損害賠償
本ユーザーポリシーに違反するなど、ユーザーの故意または過失によって、当スタジオまたは第三者に損害を与えた場合には、当該ユーザーに対し、本サービスの利用停止および損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含む。）を行う場合があります。

19. 著作権
ユーザーは、本サービスおよび本サービスを通じて提供されるすべてのコンテンツについて著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用（本サイトの全体または一部を複製、改変、翻訳または二次的著作物を作成する行為、商業目的で利用する行為、第三者のウェブサイトに無断で掲示・転載する行為等）を当スタジオの事前の承諾なく実施してはならないものとします。
本ユーザーポリシーに違反して紛争が発生した場合、ユーザーは、自己の費用と責任において、当該紛争を解決するとともに、当スタジオ、他のユーザーおよび第三者に一切の損害を与えないものとします。

20. 本サービスの一時的な停止
当スタジオは、以下に該当する場合にはユーザーに事前に通知することなく、本サービスの一時的な提供を停止することがあります。

・本サービスの保守または仕様の変更を伴う場合
・天災地変その他非常事態が発生し、または発生するおそれがあり、本サービスの運営ができなくなった場合
・当スタジオがやむを得ない事由により本サービスの運営上一時的な停止が必要と判断した場合

21. 準拠法および合意管轄裁判所
本ユーザーポリシーの準拠法は日本法とし、本ユーザーポリシーに関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

22. 反社会的勢力の排除
ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から５年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、当スタジオは当該ユーザーに対し、本サイトに関する一切のサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を取ることができるものとします。