

## 【利用規約】

AS HOUSE STUDIO以下「当スタジオ」といいます。)が提供する第1項記載のサービス(以下「本サービス」といいます。)を利用されるお客様(以下「ユーザー」といいます。)は、予め本ユーザーポリシーに同意した上で、利用するものとします。

当社は、ユーザーが本サイトを利用したことをもって本ユーザーポリシーに同意したものとみなします。

## 【サービスについて】

当スタジオは、レンタルスペース(以下「スペース」といいます。)の提供、スペースの情報提供、その他スペース運営に付随するサービス等のサービスを提供しています。

## 【本サービスの内容の保証および変更】

当スタジオが提供するスペースにつきましては、現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証いたしません。現況を事前に確認されたい場合は、内見予約のご相談を受け付けております。ご相談内容に応じて、内見予約の可否を当スタジオより決定いたします。

本サービスは、当スタジオまたはスペースの都合により、ユーザーへの事前の通知なく変更(追加・削除・終了・停止・仕様変更)する場合があります、ユーザーは予めこれに承諾するものとします。

## 【ご予約に関して】

### ①内見：

ユーザーは、当スタジオから事前予約の承認を受けた場合のみ、スペースの内見をすることができます。完全予約制にて、一組あたり最長30分まで内見可能です。

当スタジオの判断にて、キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

原則、スペースの本予約を優先する為、ご希望の日時によってはご対応出来かねることをご了承ください。

### ②仮押さえ：

当スタジオの仮予約は、ご利用日の2ヶ月前から受付を開始します。

**仮押さえはご連絡から1週間以内にお返事ください。7日前までに本予約のご連絡がない場合自動的に予約取り消しとなります。**

当スタジオから判断期限までにご意向の確認を行いますが、仮に、判断期限を経過しても本予約がなされない場合、当スタジオ判断でキャンセルとして扱わせていただくこともございますので、ご注意ください。

**尚、第一キープ中でも他ユーザーよりキャンセルなしの予約確約の申し出があれば、確約が優先となる場合があること、ご了承ください。**

### ③本予約：

**本予約は、お電話にてユーザーのご意向を確認後、ユーザーに本サイトのウェブページから申込みフォームの入力をしていただき、こちらからの案内メールをもちまして本予約成立いたします。**

お電話にてご意向の確認ができた後、48時間以内に申込みフォームの入力が確認できない場合には予約を解除させていただく場合がありますのでご注意ください。

### ④お支払い方法：

**初回利用時は、事前振込みまたは当日現金にてお支払いをお願いいたします。事前振込の場合で入金ご予約前日までに確認できない場合はキャンセルとさせていただきます。**

**2回目以降は、本予約を持ちまして請求書を発行し送付致します。お振込は当スタジオの振込サイクル月末締め翌月末払い(30日サイクル)にしたがってお振込ください。**

**※振込に関する手数料は、ユーザー側にてご負担ください。**

#### ⑤キャンセル料金：

スペース利用料金その他オプション料金を含む全料金に対して、本予約当日から換算して、4-6日前キャンセルは50%負担、2-3日前キャンセルは80%負担、前日-当日キャンセルは全額をユーザーに負担いただきます。

#### ⑥延長料金：

時間の延長料金は30分毎に発生します。

**【特記注意事項】**下記は必ずご確認の上、必ずお守りください。

※当スタジオは個人住宅になります。他住人への迷惑になる行為等は厳禁です。

※建物前や玄関ドア外、会話等による滞留は禁止です。

※ご利用人数は10名まで。10名を超える撮影は内容によってはお断り致します。

※建物前道路にて車両を駐車し、長時間にわたっての荷下ろし等は禁止です。

※本予約後の日時変更（お時間の延長は除く）や人数や使用用途などの条件変更はいたしかねます。本予約前に、スケジュールと条件のご確認をお願いいたします。

※当スタジオは個人宅ですので住所非公開となっております。

※マンション共用部及び外観での撮影は禁止しております。

※部屋やフローリングを傷つけないよう重い荷物や撮影機材を置く際は養生ください。  
また養生に家の生活用品を使用することを禁止します。養生道具はご持参ください。

※youtubeチャンネル/youtuberに関しては掲載チャンネル及び、撮影内容、想定使用箇所をお知らせください。youtube撮影関連のトラブル（撮影内容、器物破損）が増えておりますためご協力いただけますと幸いです。

※家具や機材を引きずり、床への傷や下の階からの苦情が発生しています。空間内の破損は実費弁償、及び苦情防止へご協力ください。

※住宅地のため、テラスを使った撮影をされる方は事前に撮影内容を必ずお申し出ください。またテラスを使用にならない方の外での滞留はお控えください。

※撮影可能エリア以外への立ち入りは禁止です。

※全エリアの使用後は原状復帰をお願いします。

※テラスを含むマンション全て禁煙です。

※下記の行為は、近隣テナント様・住民の方々の迷惑となりますのでおやめ下さい。

- ・極端に大声を出す行為（掛け声なども含む）
- ・建物の付近で人だかりを作ってしまう行為
- ・床をバタバタと踏みつけたりジャンプする行為
- ・大音量での音楽や楽器を使っての演奏、及び合唱

〈その他〉

※火気・水・煙などを使用した特殊撮影は事前に必ずご相談ください。

※アダルト目的のヌード撮影（下着、水着は可）および、暴力、虐待シーンなど公序良俗に反する撮影は原則禁止いたします。

※スタジオ部分では、粘着の残るテープ類、ネジ・クギ類の使用は禁止です。

**※機材など、キズ・変色の原因となるものは、あらかじめ養生してからご使用ください。養生道具はお持ちください。家の生活用品を使うことは禁止です。**

**※スタジオ部分にキズ・汚れが発生した場合は、修復にかかる実費を請求いたします。**

**※家具など、修理不可能な破損をした場合は同一同等の物を弁償していただきます。また、修理可能な場合でも修理費をいただきます。**

※ペット同伴時、ペットが家具などを汚したり、傷を付けた場合は、クリーニング代・修理費をいただきます。（トイレ、ケージをご持参ください）

※住宅街のため、近隣住民の迷惑となるような行為はご遠慮ください。

※大型家具や植物のご移動については、スタジオへの損傷やキズになりやすい為、原則スタッフ立会いの元、移動作業をお願い致します。移動時はスタッフまでお声がけください。

※当スタジオの電気容量は60Aです。容量を超える機材のご使用は禁止です。

※インテリアの解体は固く禁じます。

※苦情に伴う撮影の中断に当スタジオは責任を取りません。

※撤収中も一度に下すもの以外の廊下への放置はお控えください。

※現状回復はあらかじめ写真などを撮り、正しく戻してください。破損や原状回復によるトラブルで次の撮影に影響が出る場合は同一同等の物の弁償を請求します。

#### 【貴社からのキャンセル】

天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当スタジオの責めに帰することのできない事由により、ユーザーがスペースを利用できない場合、当スタジオはユーザーのご予約取消またはご利用停止をすることができます。この場合、ユーザーには、スペース利用料金およびキャンセル料金は発生いたしません。また、ユーザーがこれによって被る不利益を当スタジオが賠償・保証することはいたしません。

#### 【免責】

当スタジオは住宅地に位置する一般マンションになります。撮影中に発生するマンション内や近隣住宅からの騒音は対処できませんのであらかじめご了承ください。防音機能はございません。当スタジオ以外での騒音・トラブルによる撮影への影響に弊社は責任を追いません。

#### 【利用時間】

利用時間は、スペースのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願いいたします。終了予定時刻より早く終わった場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。

当日のご来場時間は厳守してください。また、ご予約時間よりも前に来場されると、先にご利用されているユーザーにご迷惑となる場合がございますので、お時間通りにお越しください。

遅刻される場合は事前にご連絡ください。なお、遅刻された場合でも本予約で決定された終了予定時刻の変更はできません。

当日、利用時間を延長希望の場合はご相談ください。延長料金は30分毎に発生いたします。また、次に利用予約が入っている場合・スペースの受付可能時間を過ぎる場合など、延長を受付できない場合もありますのでご了承ください。

#### 【飲食物の持ち込み】

飲食物の持ち込みは原則として自由ですが、事前にご確認ください。スペースに臭いの残りやすい物の持ち込みはご遠慮ください。

ユーザーの持ち込まれたご飲食物は、自らの責任により衛生管理を行ってください。万が一、持ち込まれたご飲食物が原因で事故が発生した場合でも、当スタジオは一切責任を負いかねます。

#### 【備品・プロップの利用】

当スタジオスペース内にある備品・プロップにつきましては、貸し出すことができます。詳細は当スタジオへお問い合わせください。

#### 【荷物等の搬入搬出】

ユーザーのお持ち込み荷物等の搬入搬出、事前のレイアウト変更等の作業は、スペース担当スタッフは行いませんので、ユーザー自身が行ってください。

#### 【駐車スペース】

1台のみ駐車可能です。2台目以降は周辺のコインパーキングへお願いします。

#### 【片付け・原状回復・ゴミの廃棄】

スペースのレイアウトを変更をした場合は必ず原状回復をしてください。

スペース利用後は、ユーザーが片付けを行い、できる範囲で原状回復を行ってくださいますようお願いいたします。ゴミはユーザーが持ち帰り、自ら処分いただきます。

部屋に過度な汚れや臭いが残った場合、またはレイアウト変更時に壁や床にへこみ・傷がついた場合、別途クリーニング料・修理費・営業保証料をご負担いただきます。

※上記のご注意事項をお守り頂けない場合は、スペースをご利用中でも中断または延長をお断りさせて頂くこともございます。中断させて頂いた場合でもご利用料金はご予約頂いた分の満額頂戴致しますのでご了承下さい。

#### 【忘れ物】

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。受け取りの際は、事前に当スタジオまでご連絡ください。

利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合、処分いたしますのでご了承ください。

#### 【利用の制限】

ユーザーは、スペース利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。

ユーザーは、危険・不衛生的な物品もしくは動物をスペースに搬入し、騒音を立てたり、または、風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為をしてはならないものとします。

ユーザーの利用方法が、公序良俗に反する場合、利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等当社が適当でないと認める場合、利用を制限または中止していただきます。

ユーザーの利用用途が申込時に申告された利用用途と著しく異なる場合、本ユーザーポリシーに違反する行為があった場合、利用を制限または中止していただくことがございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいたしかねます。

#### 【責任負担】

スペースの利用に当たっては、貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、または原状復帰を怠った場合、損害を賠償していただきます。ユーザーの上記行為に起因してスペースが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償をしていただきます。

ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって、第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとします。

万一の火災、その他不慮の損害、事故等について、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

#### 【遵守事項】

ユーザーは、本サービスを利用するにあたり、次の行為をしてはならないものとします。

本サービスを妨害する行為

犯罪行為に関連する行為

当スタジオ、スペースまたは第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または、侵害するおそれのある行為

当スタジオ、スペースまたは第三者を誹謗、中傷し、または、名誉を傷つける行為

社会規範・公序良俗に反するものや当社、スペースまたは第三者の権利を侵害し、または迷惑となるものを投稿、掲載、開示、提供または送信等する行為

当スタジオのサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為

他のユーザーに関する個人情報等を無断で収集または蓄積する行為

他のユーザーになりすましてサービスを利用する行為

当スタジオと競業関係にある業者、同業者その他これに類する者が情報収集活動または商業目的で利用する行為

法令に違反するまたは違反するおそれのある行為

当スタジオのサービスに関連して、反社会的勢力に直接または間接に利益を提供する行為

その他当スタジオが不適切と判断する行為

#### 【損害賠償】

本ユーザーポリシーに違反するなど、ユーザーの故意または過失によって、当スタジオまたは第三者に損害を与えた場合には、当該ユーザーに対し、本サービスの利用停止および損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含む。）を行う場合があります。

#### 【プライバシーポリシー】

当スタジオが取得したユーザーに関する情報は、本サイトのプライバシーポリシーに従って取り扱います。

(1) 当スタジオは、当スタジオと契約関係にある提携先企業（当社と秘密保持契約を締結）に対し、サービス提供の業務遂行のためにユーザーの個人情報を以下のとおり提供することがあり、ユーザーは本サービスの利用をもって個人情報の提供に同意したものとみなします。

##### ①個人情報の提供先

当スタジオと契約関係にあり、当スタジオと連携してサービスを提供する提携先企業

##### ②提供される個人情報の種類

氏名、電話番号、メールアドレス、提供サービスの内容

##### ③提供の手段・方法

- ・暗号化を施した電磁的記録形式にて交付する方法
- ・直接手交する方法

##### ④提供先での個人情報の利用目的

- ・サービス実施のため
- ・提携先企業のサービスをお知らせするため
- ・広告宣伝のため

#### 【各種規約の遵守】

当スタジオは、本サービスの利用に関して別途規約を定める場合があります。その場合、本ユーザーは、規約の内容を確認の上、規約に同意していただくことが利用の条件となります。本ユーザーポリシーや別途規約の変更後、ユーザーが本サービスを利用した場合、当スタジオは、ユーザーが変更後の本ユーザーポリシーおよび別途規約を承諾したものとみなします。

#### 【著作権】

ユーザーは、本サービスおよび本サービスを通じて提供されるすべてのコンテンツについて著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用（本サイトの全体または一部を複製、改変、翻訳または二次的著作物を作成する行為、商業目的で利用する行為、第三者のウェブサイトは無断で掲示・転載する行為等）を当スタジオの事前の承諾なく実施してはならないものとします。

本ユーザーポリシーに違反して紛争が発生した場合、ユーザーは、自己の費用と責任において、当該紛争を解決するとともに、当スタジオ、他のユーザーおよび第三者に一切の損害を与えないものとします。

#### 【本サービスの一時的な停止】

当スタジオは、以下に該当する場合にはユーザーに事前に通知することなく、本サービスの一時的な提供を停止することがあります。

本サービスの保守または仕様の変更を伴う場合

天災地変その他非常事態が発生し、または発生するおそれがあり、本サービスの運営ができなくなった場合  
当スタジオがやむを得ない事由により本サービスの運営上一時的な停止が必要と判断した場合

#### 【準拠法および合意管轄裁判所】

本ユーザーポリシーの準拠法は日本法とし、本ユーザーポリシーに関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### 【反社会的勢力の排除】

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、当スタジオは当該ユーザーに対し、本サイトに関する一切のサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を取ることができるものとします。