

- ご利用規約

株式会社ブンカ(以下、「当社」といいます)が運営する Studio B(以下、「当スタジオ」といいます)の利用に関する規約(以下「本規約」といいます)です。

- 本規約の適用範囲と変更について

本規約は、当社が提供する本サービスを利用するにあたり、当社と利用者との間の一切の關係に適用されます。

当社は、以下の各号のいずれかに該当する場合は、本規約を随時変更できるものとします。本規約が変更された後に締結される本契約は、変更後の本規約が適用されます。

(1)本規約の変更が、利用者の一般の利益に適合するとき

(2)本規約の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性およびその内容その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき

- 当スタジオの利用目的について

当スタジオは広告・ウェブ・雑誌等の撮影および展示会・PR、ワークショップ、セミナー、個展等のためのレンタルスペースです。

その他の目的でのご利用はご遠慮いただきますようお願い致します。

- ご利用時間について

- ・最低ご利用時間は、3 時間からになります。

- ・基本利用可能時間は、平日 9:00 - 20:00 になります。

- ・ご利用時間は入室から退室まで(搬入から搬出まで)を含みます。

- ご利用時間の延長について

- ・後ろの利用予定が無い場合に限り、ご利用時間の延長が可能となりますが、お断りさせていただきます場合もございますので予めご了承ください。

延長にあたっては当社指定のレンタル料金が 30 分単位で発生致します。

- ご利用料金について

撮影にご利用の場合の料金については、当社ウェブサイトの PRICE ページでご確認ください。

基本利用可能時間外のご利用には別途追加料金(通常料金の20%増)がかかります。
展示会、スペース貸しの利用料金は、ご相談ください。

- お支払について

初回利用時は撮影前々日(土日祝を除く)14時までに振込みでお願いいたします。お振込手数料は利用者側にてご負担いただきます。

2回目以降は、後日請求書を送付させていただきます。銀行振り込みにてお願い致します。

当日延長、オプション等で差額が出た場合は現金でのご精算となります。

- 振込先：りそな銀行 城東支店 当座 1310570 株式会社ブンカ

- スタジオ利用の予約について

仮予約(キープ)について

- ・お電話またはメールフォームにて3日間まで仮予約(キープ)を承ります。

- ・ご予約日の8日前の18:00までに利用日決定のご連絡がない場合には、仮予約(キープ)は自動的にキャンセルとなります。

- ・当スタジオのご予約は、「決定」優先とさせていただきます。

第1キープであっても、決定を優先とさせていただきます。

第2キープ以下のお客様から決定意向を頂いた場合、第1キープのお客様は24時間以内(土日祝日を除く)にご利用の判断をお願い致します。

(時間内にご連絡がつかない場合には、決定意向のお客様を優先とさせていただきますので予めご了承ください)

- 本予約(本契約)の成立

- ・仮予約後、ご予約日の8日前の18:00までに利用日を決定し、ご連絡ください。

- ・メールにて申込書(PDF)をお送りいたしますので、必要事項を記入し、メールにて返信ください。申込書の受領により、本契約が成立いたします。申込書の受領後、当社スタッフより予約確認のご連絡をさせていただきます。

- ・他の利用者のご予約状況により、ご希望の撮影日時のご予約をお受けできない場合がございますので予めご了承ください。

- ・本予約（本契約）の成立により、本規約に同意したものとしてお取り扱いさせていただきます

- ・ご予約決定（本契約成立）後のキャンセルは、本規約の定めにしたがいキャンセル料金が発生します。

- 予約の変更について

本予約のキャンセルについて

本予約のキャンセルは、ご利用日の 3 日前 18:00 から、申込書にご記入のご予約時間分の分の料金に対して、以下のキャンセル料金が発生致します。

- 3 日前（50%分のキャンセル料金）、

2 日前～当日（100%分のキャンセル料金）

キャンセル料金はキャンセル後、一週間以内にお支払いください。

決定優先をご使用の場合や、決定優先の連絡が入り決定した場合のキャンセル料は、通常のキャンセル料発生期間より前にキャンセルした場合でも、終日(9:00～20:00)100%キャンセル料がかかります。

- ご利用日の変更について

- ・利用日の変更は原則として上記キャンセル規定に従い、再度、予約申込みの手順を経て変更できるものとします。但し、当社側の都合や当社判断による変更についてはこの限りではありません。

- ご利用開始時間の変更について

- ・お申し込み後の利用開始時間の変更は前営業日の 18 時までに必ずお電話でご連絡をお願いします。なお、他の予約が入っている場合、ご希望にそえない場合がございます。

- ・ご連絡がない場合は、お申し込み時のご予約の時間から利用料金が発生いたします。

- 不測の事態による当社による解除について

- ・天候、災害、停電、通信設備の不調、その他の不測の事態によりサービス提供が困難と判断した場合、ご予約・仮予約を解除させていただく場合がございます。

・上記サービスの停止に関連して利用者および第三者に生じた損害についていかなる責任も負いかねますので、ご了承ください。

- ・ 注意事項

- ・ 搬入搬出について

- ・搬入、搬出は原則としてご利用当日にお願いいたします。必要に応じて養生をお願いいたします。
- ・ご予約時間前の搬入および入室は、前の利用者の撮影やメンテナンスのためご入室いただけない場合がございます。ご注意ください。
- ・機材や持ち込みのお荷物をスタジオ敷地外の歩道等にご置かないようにご注意ください。
- ・スタジオアシスタントはおりません。また、撮影、搬入搬出の補助は行いませんので、予めご了承ください。
- ・スタジオにはエレベーターはございません。搬入・搬出は階段をご利用ください。
- ・宅配便での荷物の送付は、事前にお電話でスケジュールをご確認ください。事前連絡がない場合は、受け取れない場合がございます。

- ・ 駐車について

- ・駐車スペースは乗用車 1 台分をご用意しております。それ以上駐車する場合は、一般の有料駐車場をご利用ください。尚、路上駐車は禁止ですのでご理解ご協力をお願いいたします。
- ・駐車場は乗用車サイズのためロケバスは駐車できません。
- ・お車の移動は、利用者各自でお願い致します。
- ・駐車場内での車の損害、事故などの損害に関しては当スタジオでは一切の責任を負えませんので予めご了承ください。

- ・ スタジオの利用について

- ・ご利用日当日は、ご予約時間ちようどからお入りいただけます。
- ・スタジオ内の家具、小物等はご自由にご利用できます。
- ・家具など移動する場合は、家具・床の破損に十分にご注意ください。
- ・スタジオ内の常設照明・背景紙は当社スタッフの許可なく移動等行わないようお願い致します。

ます。

- ・電気容量は 1 階 40A、2,3 階 60A です。大きい照明をご利用の場合は、事前にご確認ください。

- ・壁、床、天井などに釘やビスを使用することや、壁を破損させる強力なテープの使用はご遠慮ください。

- ・ ストロボ機材の使用について

- ・スタジオでストロボを利用する場合は遮光カーテンを閉め、完全遮光をお願い致します。

- ・尚、スタジオ外の場所でのストロボ利用は禁止とさせていただきます。

- ・日没後のストロボの使用は禁止です。

- ・ 音響機材の使用および騒音について

- ・スタジオにおいて音響機材を利用する場合、大音量でのオーディオ使用等、近隣の迷惑にならないよう配慮をしてください。

- ・ご利用時は騒音防止の為スタジオの扉は必ず閉めていただき、撮影スペース内での走り回る、飛び跳ねる、過度に騒ぐ等、近隣に迷惑のかかる行為はお控えいただきますようお願い致します。

- ・スタジオ利用時は、近隣への騒音防止の為、窓の開放は禁止しております。

- ・音響・振動面においては周辺住民に配慮し、常識の範囲内でご利用ください。

- ・ キッチンの使用について

- ・キッチンをご利用時、調味料・油・布巾類・サランラップ・キッチンペーパー等の食材、消耗品類は利用者持参をお願い致します。スタジオにてご用意はございません。

- ・揚げ物等、油を多量に使う場合は、使用済みの油を固める溶剤をご用意の上、処理をしてから鍋等を洗ってください。シンク内には絶対に流さないようお願い致します。

- ・熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。食中毒等、衛生面にも十分ご注意ください。

- ・刃物や調理用機器などの設備がございますので、お子様連れの場合は細心の注意を払っていただきますようお願い致します。

- ・キッチン設備、食器類はご自由にご利用いただけますが（一部展示品、ストック等除く）、ご使用後は原則としてご利用時間内に洗浄・清掃後、食器類・調理器具はテーブル上に置いてください。

- スタジオの原状回復および清掃
 - ・撮影等のスタジオ利用の終了後は、利用者にて動かされた機材・備品等はお戻しいただき、貸出時と同じ状態で返却をお願い致します。特別に清掃の必要が生じた場合には別途清掃費を請求させていただきます。
 - ・スタジオ使用後に出たゴミ等はお持ち帰りください。
 - ・撮影後の忘れ物は、ご利用日から1ヶ月間保管後、ご連絡がない場合は廃棄させていただきます。なお、飲食物などの腐敗するものは即時廃棄させていただきます。
- 禁止事項

以下の項目に該当する行為は禁止いたします。

 - ・お申し込み内容と異なった内容での利用
 - ・スタジオ内および、スタジオ前・周辺での喫煙
 - ・料理以外での火気・水気(スモーク)・タバコ等を利用した特殊撮影
 - ・近隣の迷惑となる行為(大音量でのオーディオの使用、周辺での座り込み等)
 - ・下着・ヌードでの撮影やイベントの開催
 - ・ペット等の動物を使用した撮影・イベントの開催
 - ・引火物等の危険物の持ち込み
 - ・その他、公序良俗に違反する行為
- 利用の制限および解除について

以下の項目に該当する場合は、ご利用をお断りいたします。なお、利用前、利用中に関わらず、以下の項目に該当した場合は、ご利用の中止を求め、本契約を解除することがあります。これらの理由による、ご契約の解除、利用の中止等をした場合は、事由の如何を問わず、お申し込み時の料金をいただきます。また、既に利用者より受領した利用料は一切返金致しません。

 - ・申込書に偽りの記載があった場合。
 - ・お申し込み時の撮影内容と実際の撮影内容が異なる場合
 - ・近隣に迷惑をかける行為を発見した場合
 - ・本規約、その他当スタジオが定める規則等に違反した場合。またこれらに基づく当社スタッフの指示に従わなかった場合。
 - ・政治・宗教活動等に関係する場合。
 - ・公序良俗に反する場合。

- ・暴行または脅迫にわたる行為その他の違法な行為をした場合。
- ・当スタジオの管理・運営上、やむを得ない事由が生じた場合。

- 免責について

使用期間中、当スタジオにおいて生じた天災・火災・盗難・破損・負傷・食中毒等、その他の全ての事故について当社は一切の責任を負いません。また、当社の責めに帰すべき事由により利用者に損害が生じた場合、当社は、損害が生じた時に当スタジオの使用に関して利用者から支払われた金員の全部または一部を返還すること以外の補償は致しかねます。

- 損害賠償について

・万が一、当スタジオ、スタジオ内の設備・機材・家具・備品等への破損・汚損等が発生した場合、当社指定業者での一部または全体の完全補修または清掃にかかる費用、並びに、当社の営業に支障が出るような破損などが生じた場合、損害賠償をご請求させていただきます。

- 暴力団等の反社会的勢力の排除

- ・利用者は、当サービスの利用または提供に際して、自身が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、総会屋、その他反社会的勢力（以下「暴力団等反社会的勢力」といいます）に所属または該当せず、かつ、暴力団等反社会的勢力と関与していないことを表明し、将来にわたっても所属もしくは該当、または関与しないことを確約するものとします。
- ・当社は、利用者が暴力団等反社会的勢力に所属もしくは該当する、または関与していると判断した場合、ならびに暴力的要求行為、不当な要求行為を行った場合は、事前に通知等を行うことなく、本サービスの利用停止の措置、本契約の解除をすることがあります。利用者は、当社が暴力団等反社会的勢力に所属もしくは該当する、または関与していると判断した場合、事前に通知等を行うことなく、本契約を解除することができます。
- ・前段による解約の場合、解約をした当事者は相手方に対して解約による損害を賠償する義務を負いません。

- 地位の譲渡等

利用者および当社は、相手方の書面による事前の承諾なく、本契約上の地位または本規

約に基づく権利若しくは義務の全部または一部につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。

- 分離可能性

本規約の規定の一部が法令に基づいて無効または取消と判断されても、本規約の他の規定は有効とします。

- 合意管轄

利用者と当社との間における一切の訴訟は、大阪地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

- 株式会社ブンカ

2021 年 4 月 9 日 制定