

RIZO TOKYO レンタルスタジオ 施設利用規約

第1条(総則)

本規約は、「RIZO TOKYO」のスタジオ管理者(以下「事業者」という)とRIZO TOKYOのスタジオレンタルを利用する全てのお客様(以下、「利用者」という)に適用されるものです。利用者は、本規約をよく読み内容をご理解のうえ、RIZO TOKYOを利用することに同意したものとします。

第2条(利用資格)

RIZO TOKYOの利用資格は次のとおり全ての項目を満たした者が利用可能となります。

- (1)利用者は、暴力団等の反社会的勢力または反社会的な集団、個人に該当していない。
- (2)偽計または威力を用いるなどして、RIZO TOKYO若しくは事業者または他の利用者らの信用または名誉を毀損する行為を行わないこと。
- (3)年齢が 20歳以上であること。

第3条(予約・キャンセル)

- (1) RIZO TOKYOは完全予約制になります。メールまたは電話で予約可能です。
- (2) ご予約を承った場合、メールにて本規約と申込書をお送りさせていただきます。その際、氏名、人数等の事業者が指定する事項を事前に確認させていただきます。スタジオにご来訪されてのご確認も可能です。
- (3) ご予約のキャンセルは、予約者ご自身により、電話にてご連絡をお願いいたします。詳しい内容はキャンセル規定をご確認ください。
- (4) ご予約の変更は、原則としてキャンセルポリシーに従い、再度予約申し込みの手順を経て変更できるものとします。但し、事業者側の都合や当社判断による変更についてはこの限りではありません。
- (5) 他のお客様のご予約状況により、ご希望の撮影日時のご予約をお受けできない場合がございます。予めご了承ください。
- (6) メール、電話いずれの場合もご予約の決定を承った場合は、当社利用規約に同意したものとしてお取り扱いさせていただきます。
- (7) ご利用日当日は、ご予約時間よりお入りいただけます。予約開始時刻に遅れた場合、終了時刻の延長はできません。

第4条(スタジオの現状復帰・清掃管理について)

- (1) ご利用後の現状復帰と清掃は、利用者にて行なってください。スタジオ内の機材、家具備品類は必ず元の場所に戻してください。ご利用終了時に点検をいたします。尚、特別に清掃の必要が生じた場合には別途清掃費が発生いたします。

(2) ご利用時間は搬出入及びスタジオ内の現状復帰・清掃を含めた時間となります。

第5条(使用料等の支払い)

(1) 利用者は施設の使用にあたり、事業者が別途定める使用料金表の金額を事業者に支払うものとします。

使用料金の支払いについては、個人のお客様は当日現金払いのみとなります。法人のお客様は初回利用時は当日現金払いのみ、2回目以降のご利用から銀行振込（請求書払い）が選択できます。銀行振込にてお支払頂く場合は、ご利用日から起算して60日以内にお振込み頂きますようお願い申し上げます。

(2) 予約開始時刻に遅れた場合でも、利用料金は通常通り支払うものとします。

(3) 運営者は、RIZO TOKYO運営上の必要に応じて、任意に利用料の金額を改定することができます。利用料金の改定にあたっては、相当期間をおいてウェブまたは店頭にて利用者の皆様に告知します。

第6条(利用の制限)

RIZO TOKYOスタッフにおいて、利用者に次の各号に示す事情が該当すると判断する場合は、その利用者に対し、利用を禁止します。なお、現に利用中の場合であっても、以下の事情が判明した場合には、速やかな利用中止及び退出を求めることができます。

- (1) 運営者に対する申告、報告等に虚偽があることが発覚したとき。
- (2) 利用者の一部が反社会的勢力である、またはその疑いがあることが判明した場合。
- (3) 施設の利用予約に対して、変更やキャンセルなどが繰り返されており、予約を受け付けることが施設の運営上不適当であると判断される時。
- (4) 感染症、その他、他人に伝播する恐れのある疾患を有する可能性が高いと判断される場合。
- (5) 過去又は現在におけるRIZO TOKYOの利用にあたって、第7条の持ち込み禁止物の持ち込みまたは第8条の禁止行為を行い、その他本利用規約に反する行動が認められた場合。
- (6) 酒に酔った状態であると判断される場合。
- (7) その他、正常な施設利用ができない、または他の利用者との円滑な施設利用に支障を来す可能性があるとしてスタッフが判断したとき。
- (8) 本規約及び当施設の諸規則の遵守を期待できない場合。

第7条(持ち込み禁止)

利用者は、RIZO TOKYO内に次の物を持ち込んではいけません。

- (1) 爆発物、発火危険物、刀剣類その他危険物や銃刀法に違反するもの。
- (2) 大麻・麻薬その他の違法薬物、盗品、その他法律上所持、保管、使用、処分が禁じられているもの。
- (3) 動植物。

(4) その他、RIZO TOKYOに相応しくないと運営者が定めるもの。

第8条(禁止行為)

利用者または、同伴者は RIZO TOKYOの利用に際し、次の行為をしてはならないものとします。

- (1) 施設内で利用予約時間を超えて滞在すること。
- (2) RIZO TOKYOのスペース内に私物類を放置・残置すること。
- (3) 喫煙
- (4) 性的行為その他みだらな行為
- (5) 施設内または施設周辺において大声・騒音・他者への威嚇・威圧的な行動等により他の利用者または近隣に迷惑・不快感・恐怖を与えるおそれのある行為をすること。
- (6) 施設内の各種器具、設備、アメニティ等の持ち出し、毀損、汚損、改造、模様替え、針打ち、ねじ止め、ビス・フック等の設置、落書き・シール貼り、その他の現況を変化させること。
- (7) 運営者のスタッフに対する、質的または量的に過度なサービスを要求する行為、威嚇・威圧的な行動、業務妨害行動などの迷惑行為
- (8) 法令、公序良俗に反する一切の行動。その他、本規約及び運営者が定める規則に反すること。
- (9) 申し込み内容と異なる内容のご利用

第9条(持ち込み物管理責任、利用者の損害)

- (1) 利用者は、施設内の什器備品その他の設備に関し、各自の責任のもとに適切に利用を行い、運営者または第三者に損害を与えることのないよう十分に注意を払い、善良なる管理者の注意を持って利用しなければなりません。
- (2) 利用者は、施設内における利用者の行動を全て保証するものとします。万が一、利用者の責に帰すべき事由により、故意・過失を問わず、施設及び施設内の備品等の持ち出し・毀損・汚損、他の利用者やスタッフに対する暴行その他の行為によって運営者または第三者に損害を与えた場合、当該行為を行った利用者と連帯してその損害の全額を賠償する責任を負います。ビジターは、自らの同伴者に対して、上記と同様の義務を負担します。
- (3) 貴重品その他の持ち込み物品は、利用者自身が適切に管理するものとします。本施設内において、施設利用中に自身の所有物が盗難、紛失、破損した場合であっても、運営者は一切の責任を負いません。

第10条(運営者の責任の限定)

- (1) 運営者は運営者の故意または重大な過失により利用者に損害を生じさせた場合、直接かつ現実生じた損害の範囲において法律上の賠償責任を負う。なお、物損に関する損害に関して

は、客観的に評価された時価を超える責任は負担しません。ただし、損害の申告にあたって虚偽があった場合または利用者において本規約に反する行為が認められる場合は、運営者は、一切の責任を負わないものとします。

(3)前号の場合のほか、以下に記載する事由により生じた損害についても、利用者は運営者に対して、一切の損害賠償を請求することができないものとします(これらに付随する二次的な損害を含む)。

- ・ 地震・津波・風雨・高潮・落雷・火災・気温や湿度の変化等の自然災害
- ・ 戦争、内乱、労働争議、盗難、第三者の不法行為、その他運営者にとって不測または突発的な事件事故。
- ・ 停電、通信障害、その他内・設備等における運営者にとって不測または突発的な故障・障害。
- ・ カビ・サビ・結露・漏水・砂害、虫害、ネズミ等による獣害。
- ・ 本契約の違反、利用者の管理義務違反があった場合。

以上の各号に準じる事由のある場合。

第 13 条(表明・保証)

運営者および利用者は、本契約締結時において自らが反社会的勢力、過激な社会的・政治的・宗教的活動集団やその関係者、またはこれらに準ずる反社会的な集団または個人に該当しないことを表明および保証するものとします。

第 14 条(協議事項)

本規約に定めがない事項や本内容の解釈に疑義が生じた時は、運営者、利用者誠意を持って協議し、その解決にあたるものとします。

RIZO TOKYO 2022 年 5 月現在

■ 料金表：

案内可能時間：10:00～19:00

最低利用時間：3 時間

※案内可能時間外、延長は要相談

	スチール撮影 (1H)	ムービー撮影 (1H)
2F+3F+4F	¥22,000	¥27,500
4F sauna&bath studio	¥13,200	¥14,300
3F living studio	¥13,200	¥14,300
2F bedroom studio	¥9,900	¥11,000
1F restaurant studio	¥16,500	¥19,800

※7:00-10:00・19:00-24:00 は 20%増しの料金、24:00-7:00 は 40%増しの料金となります。

※ご料金は全て税込価格となります。

※延長料金 (1 時間単位) は上記金額と同額となります。

※ゴミに関しましては、きちんと分別がしてあれば回収致します。

※同録を含むムービー撮影でのご利用の際は、全館利用のみのご予約とさせて頂いております。

■ キャンセルポリシー：

決定申込を頂いた時点よりキャンセル料が発生致します。

利用開始日までの日数により金額が変わりますので、ご予約の前に必ずご確認ください。

2 日前・前日・当日 100%

3 日前 90%

4 日前 80%

5 日前 70%

6 日前 60%

予約確定～7 日前 50%